



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У ШАПЦУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ВАЉЕВУ  
МАРИЈА ГАЧИЋ  
Пашићева 2, Лозница  
Тел. 015/874-227  
Посл. бр.: И.И.237/2020  
Дана: 06.12.2021. године

Sr

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Пријато непосредно поштом (обично-пр.) \_\_\_\_\_  
08-12-21 \_\_\_\_\_  
2 \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_  
041221

Лице овлашћено за \_\_\_\_\_

## ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

### ЗАМОЛНИЦА

Поштовани,

У прилогу овог дописа достављам Вам Закључак о првој јавној продаји непокретности извршног дужника И.И.237/2020 од дана 06.12.2022. године, за предмет који се води под пословним бројем И.И.237/2020. Потребно је да исти истакнете на електронску - интернет таблу суда, а у складу са чл. 96. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Марија Гачић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ГАЧИЋ  
именован за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Пашићева 2, Лозница  
МБ: 63560863, ПИБ: 108593727  
тек.рачун бр. 265-6810310000634-55 код  
Raiffeisen bank a.d. Beograd  
Телефон: 065/203-2041

Посл. бр. И.И.237/2020

Дана: 06.12.2021. године

Јавни извршитељ Марија Гачић у извршном предмету у коме је извршни поверилац „Фонд за развој Републике Србије“, Булевар Немањића 14а, Ниш, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07, чији је законски заступник Александар Петковић, адвокат из Београда, Млатишумина 1, против извршног дужника **Милошевић Душана из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на основу извршне исправе, дана 06.12.2021. године, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

**1. ОГЛАШАВА СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности извршног дужника Милошевић Душана из Коцељеве, Јована Цвијића 24, рођен дана 25.04.1953. године, ЈМБГ: 2504953773215, и то:**

- **ЗЕМЉИШТЕ – К.П.бр.241**, површине од 0.08.24 ха, остало грађевинско земљиште, улица Јована Цвијића, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**.

- **ЗГРАДА БР.1 – ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА**, изграђена на К.П.бр.241, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, у улици Јована Цвијића бр.24, површине у основи 116 m<sup>2</sup>, По1+Пр1+Сп1 облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**. Објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

- **ЗГРАДА БР.2 – ПОМОЋНА ЗГРАДА**, изграђена на К.П.бр.241, уписана у лист непокретности број: 791 К.О. Коцељева – Варошица, у улици Јована Цвијића бр.24, површине у основи 164 m<sup>2</sup>, облик својине приватна, обим удела извршног дужника **1/1**. Објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

Процењена вредност непокретности, на дан процене износи **6.989.400,00 динара**, а почетна цена чини 60% од процењене вредности непокретности извршног дужника и износи **4.193.640,00 динара**.

2. Продаја непокретности извршног дужника усменим јавним надметањем одржаће се дана **05.01.2022. године са почетком у 11.00 часова** у седишту канцеларије јавног извршитеља Марије Гачић у Лозници, Пашићева 2.

3. Почетна цена непокретности извршног дужника не може бити нижа од 60% од процењене вредности.

4. На јавном надметању, као понудиоци могу учествовати само лица која положе јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног Марије Гачић број: **265-6810310000635-52** који се води код Raiffeisen bank ad Beograd, са позивом на број **И.И.237/2020** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **И.И.237/2020**. Јемство се може уплатити **најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања**, односно закључно са 04.01.2022. године. Лица која претходно нису уплатила јемство, не могу учествовати на јавном надметању.

5. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати цену за за коју је непокретност продата у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

6. У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

7. Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име, а за рачун извршног дужника.

8. По налазу стручног лица, непокретност, која је предмет продаје није слободна од лица и ствари и у њој живи извршни дужник са породицом.

9. Овај закључак објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу најмање 8 дана пред одржавања јавне продаје, као и на електронској огласној табли Основног суда у Шапцу, а извршни поверилац може истаћи и објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

10. Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје на адреси у **Коцељеви - Варошици, Јована Цвијића 24**, што ће извршни дужник омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није  
дозвољен приговор.



**Јавни извршитељ**

**Марија Гачић**

