



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
3 Ив.27/12
25.10.2019.године
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Александра Лукић, у поступку извршења извршног повериоца КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД из Београда, ул.Светог Саве бр.14, чији је пуномоћник Тамара В. Симић, адвокат из Београда, ул. Обилићев венац бр.8, против извршног дужника Петра Марјановића из Шапца, ул.Јована Цвијића бр.68, ЈМБГ 2501960772039, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 25.10.2019. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности власништво извршног дужника, и то:

- сувласничког удела на породичној стамбеној згради број 1, површине 0.00.58 ха, на кат.парцели број 8741 КО Шабац, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у лист непокретности број 11864 КО Шабац, Републичког Геодетског завода – Служба за катастар непокретности Шабац.
- сувласничког удела на помоћној згради број 2, површине 0.00.29 ха, на кат.парцели број 8741 КО Шабац, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у лист непокретности број 11864 КО Шабац, Републичког Геодетског завода – Служба за катастар непокретности Шабац.
- сувласничког удела на помоћној згради број 3, површине 0.00.21 ха, на кат.парцели број 8741 КО Шабац, приватна својина извршног дужника са обимом удела $\frac{1}{2}$, све уписано у лист непокретности број 11864 КО Шабац, Републичког Геодетског завода – Служба за катастар непокретности Шабац.

НА ДАН 06.11.2019. године са почетком у **11,00 часова**, кабинет број 54 у Основном суду у Шапцу.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог суда **3 Ив.27/12 од 25.07.2019. године на износ од укупно 1.348.035,91 динара**, те да ће почетна цена приликом продаје износити **60%** од процењене вредности што износи **808.821,54 динара**.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17.00 часова до 19.00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу од **134.803,59** динара, с позивом на број предмета **3 Ив 27/12**, што представља 1/10 утврђене вредности непокретности из става један овог закључка, и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности, која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.



СУДИЈА,

Александра Лукић