



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и
Привредног суда у Ваљевоу

Шабац, Цара Душана 1, спрат 1,

тел: 015/602-734

Посл. Бр. И.И 3/2016

Дана 23.05.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца Акционарско друштво "ЖИТОСРЕМ" Инђија, Инђија, ул. Војводе Путника бр. 2, МБ 08014566, ПИБ 100698556, број рачуна 205-60010-90 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, кога заступа Боро Косановић, Дипломирани правник са положеним правосудним испит, запослен у Акционарско друштво "ЖИТОСРЕМ" Инђија, Инђија, против извршног дужника Симић Игора, Мишар, ул. Милоша Обреновића бр 4, ЈМБГ 0803972772033 и заложног дужника Живојин Живановић, Мишар, ул. Милана Обреновића бр. 5, ЈМБГ 1806967772036, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника

- Кат.парцела 2236, њива 4.класе, површине 3.49.89 ха и њива 5. класе, површине 0.46.55 ха, потес Липовица, врста земљишта-пољопривредно земљиште, у приватној својини извршног дужника, обим удела 15566/39644, уписана у лист непокретности 1522 КО Мишар;

II УТВРЂЕНА ТРЖИШНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ, односно процењена вредност износи **756.854,00 динара** с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% процењене вредности.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ће се одржати дана 21.06.2018. године у 14.00 часова у канцеларији јавног извршитеља на првом спрату пословног центра „ТРУЈУМФ“, на адреси Цара Душана 1 у Шапцу.

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Јелене Марић број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK А.Д. БЕОГРАД** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету **И.И-3/2016**“.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број И И 3/2016. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 05.04.2018. године, омогућити разгледање непокретности.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Jelena Marić
Јелена Марић