



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
1 И 314/17  
09.04.2019. године  
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Светлана Димитријевић, у поступку извршења извршног повериоца, Мајсторчић Драгана из Ирига, Ул.Стевице Пузић бр.55, чији је пуномоћник, Слободан Бојчић, адвокат из Новог Сада, Ул.Аугуста Цесарца бр.5, против извршног дужника, Витомира Андрића из Шапца, Ул.Мите Поповића бр.14, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 09.04.2019. године донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја, путем усменог јавног надметања непокретности у сувласништву извршног дужника, Андрић Витомира из Шапца и то:**

- сувласничког удела од 1/2 на једној породичној стамбеној згради означеној као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 10796 и сувласничког удела од 1/2 на катастарској парцели број 10796 која је укупне површине 0.05.53ха;

**НА ДАН 07.05.2019. године са почетком у 11,00 часова, у судници број 1 у Основном суду у Шапцу.**

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена Закључком овог суда 1 И.314/17 од дана 10.01.2019. године и то на **износ од 3.272.733,29 динара**, те да ће почетна цена приликом продаје износити **30%** од процењене вредности, што износи **981.819,99 динара**.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу од **327.273,00 динара**, с позивом на број предмета **1 И 314/17** што представља 1/10 утврђене вредности непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**

Светлана Димитријевић