



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. И.Ив. 3177/2013
Дана: 07.05.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, у извршном предмету извршног повериоца Петровић Радосава из Узвећа, ул. Милана Лукића бр.4, чији је пуномоћник Јоцковић Драгомир адвокат из Богатића, против извршног дужника Воркапић Биљане из Поцерског Причиновића, ул. Аугуста Цесарца бр.23, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 07.05.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ДРУГА јавна продаја непокретности извршног дужника Воркапић Биљане путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

Кат. парц. бр. 256/2 која се налази у Синошевићу у потесу Кућерине, површине 0.76.69 ха, њива 6 класе, врста земљишта пољопривредно уписана у Лист непокретности број 619 за К.О. Синошевић, облик својине приватна уделу извршног дужника од $\frac{1}{2}$, укупна процењена тржишна вредност износи 368.112,00 динара. Извршни дужник има удео од $\frac{1}{2}$ што износи 184.056,00 динара.

Кат. парц. бр. 416 која се налази у Синошевићу у потесу Лободер, површине 0.14.81 ха, воћњак 2 класе, врста земљишта пољопривредно уписана у Лист непокретности број 619 за К.О. Синошевић, облик својине приватна уделу извршног дужника од $\frac{1}{2}$, укупна процењена тржишна вредност износи 118.480,00 динара. Извршни дужник има удео од $\frac{1}{2}$ што износи 59.240,00 динара.

Кат. парц. бр. 396 која се налази у Синошевићу у потесу Кућерине, површине 0.31.62 ха, њива 6 класе, врста земљишта пољопривредно уписана у Лист непокретности број 620 за К.О. Синошевић, облик својине приватна уделу извршног дужника од $\frac{1}{1}$, процењена тржишна вредност износи 151.776,00 динара.

Процењена укупна тржишна вредност непокретности уписаних у Лист непокретности број 619 за К.О. Синошевић, службе за катастар непокретности Шабац износи 486.592,00 динара. Извршни дужник има удео од ½ што износи 243.296,00 динара.

Процењена тржишна вредност непокретности уписаних у Лист непокретности број 620 за К.О. Синошевић, Службе за катастар непокретности Шабац износи 151.776,000 динара.

Почетна цена непокретности чини 30% од процењене вредности.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број И.Ив. 3177/2013 и доказ о уплати приложе јавном извршитељу на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Јавна продаја одржаће се дана **28.05.2019.** године са почетком у **11,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у предходном ставу.

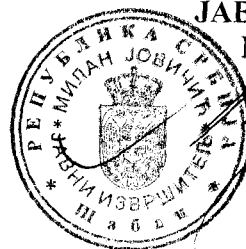
Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Јовичић