



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
Број: ЗИ-325/16
Датум: 28.12.2016.године
Шабац

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Славица Милутиновић, у поступку извршења извршног повериоца Кузмановић Милорада из Шапца, ул. Леонарда да Винчија бр. 35/1, против извршних дужника Кузмановић Мирославе из Богосавца ул. Вука Караџића бр. 13, Кузмановић Миливоја, Кузмановић Милана из Богосавца ул. Вука Караџића бр. 21 и Кузмановић Обрада из Богосавца, ради цивилне деобе сувласничке имовине, ван рочишта, дана 28.12.2016.године, донео је

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ деобару-извршном повериоцу Кузмановић Милораду из Шапца: кат. парц. 258 површине 92м² земљиште под зградом -објектом(породична стамбена зграда бр.1),кат. Парц.258 површине 235м² земљиште уз зграду-објекат,кат. парц. 259 површине 2563м²,њива 3.класе,кат. парц. 268 у површини од 5582м² њива 3.класе, кат.парц.1040 у површини од 7290м²,њива 5. класе,кат. парц.1039/1у површини од 9960м², удео од 153/203 на кат. парц. 1033,њива 4.класе у површини од 2.03.32 ха у КО Богосавац, уз услов да на депозитни рачун суда бр. 840-297802-92 уплати износ од 2.057.195,00 динара .

ДОДЕЉУЈЕ СЕ деобару-извршном дужнику Кузмановић Милану кат. парц. бр. 1034 шума 1.класе у површини од 1044м² и кат. парц. 1037 њива 4.класе у површини од 5134м² у КО Богосавац,уз услов да уплати износ од 191.601,00динара на депозитни рачун суда бр. 840-297802-92, у року од 15 дана по пријему овога закључка..

Образложење

Решењем Основнога суда у Шапцу 1Р1-102/13 од 12.01.2015. године утврђено је да није могућа физичка деоба сувласничке имовине деобара Кузмановић Милорада,Кузмановић Милана,Кузмановић Мирославе ,Кузмановић Миливоја и Кузмановић Обрада, па је одређена деоба цивилним путем-судском продајом сувласничке имовине.

На кат. парц. 258,кат. Парц.259,кат.парц. 268,кат.парц.1034,кат.парц.1037,кат.парц.1040 и уделу од 153/203 на кат. парц. 1033, деобар Мирослава Кузмановић има удео од 3/6, Кузмановић Милорад, Кузмановић Миливој и Кузмановић Милан по 1/6. На кат. парц 1039/1 деобар

Кузмановић Мирослава има удео од 3/12, Кузмановић Милорад, Кузмановић Миливој и Кузмановић Милан имају уделе по 1/12 и деобар Кузмановић Обрад удео од 6/12.

Вредност непокретности у сувласништву извршног повериоца и извршних дужника, утврђена је правноснажним Закључком Основног суда у Шапцу З.И. 325/16 од дана 05.05..2016. године на укупан износ од 2.676.810,00 динара.

На рочишту одређеном за одржавање прве јавне продаје које је одржано дана 16.08.2016. године, извршни поверилац Кузмановић Милорад и извршни дужник Кузмановић Милан су били учесници на лицитацији па је Кузмановић Милан понудио највећу цену за кат. парц.1034 и кат. парц.1037 у Ко Богосавац, па су му те парцеле и додељене.

Учесник Кузмановић Милорад је понудио највећу цену за преосталу сувласничку имовину, а која је наведена у изреци закључка, па му је иста додељена..

Пошто је деобарима Кузмановић Милораду и Кузмановић Милану припало више од њиховог сувласничког удела, то им је суд наложио да на депозитни рачун уплате разлику и то Кузмановић Милан износ од 191.601,00 динара, а Кузмановић Милорад износ од 2.057.195,00 динара. Од износа који ће уплатити деобари Милорад и Милан а што укупно износи 2.248.796,00 динара биће исплаћено деобару Кузмановић Мирослави на име њеног сувласничког удела износ од 1.537,196 динара, Миливоји Кузмановић на име његовог сувласничког удела износ од 512.398,00 динара и Кузмановић Обраду на име његовог сувласничког удела износ од 199.200,00 динара.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Судија
Славица Милутиновић



Закључак доставити:

извршног повериоцу Кузмановић Милораду
извршним дужницима: Кузмановић Мирослави, Кузмановић Милану,
Кузмановић Миливоју и Кузмановић Обраду.

Истаћи на огласну таблу суда и на интернет страницу суда