



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Мајур, Светог Саве бр. 42
Посл. бр. И.И 35/16
Дана: 05.10.2017 године

Јавни извршитељ Милан Јовичић из Мајура, у извршном поступку извршног повериоца ЕМ PETROL BOGATIĆ Trgovinsko društvo DOO Bogatić, ул. Павла Орловића бр.85/3, Матични број.06269753, ПИБ број: 101438506, против извршног дужника Илић Драгана из Дубља, ул. Кнеза Милоша бр.31сагласно одредбама чл. 173. ЗИО, дана 05.10.2017.године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника Илић Драгана из Дубља, ул. Кнеза Милоша бр.31, уписане у Лист непокретности број 511 за К.О. Дубље, и то:

Земљиште кат. парц.бр.1140, потес Село, површине 0.46.42 ха, уписана у Лист непокретности број 511 за К.О. Дубље, воћњак 3 класе,у грађевинском подручју у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена тржишна вредност износи 101.610,00 динара, са почетном ценом у износу од 71.127,00 динара.

Земљиште кат. парц.бр.1141, потес Село, површине 0.51.59 ха, уписана у Лист непокретности број 511 за К.О. Дубље, њива 3 класе, пољопривредно земљиште у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена тржишна вредност износи 445.632,00 динара, са почетном ценом у износу од 311.942,40 динара.

Земљиште кат. парц.бр.7421, потес Лизаловица, површине 1.11.58 ха, уписана у Лист непокретности број 511 за К.О. Дубље, коју чине њива 3 класе у површини од 0.59.99 ха и њива 4 класе у површини од 0.51.59 ха,пољопривредно земљиште у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена тржишна вредност износи 962.948,00 динара, са почетном ценом у износу од 674.063,60 динара.

Земљиште кат. парц.бр.7451 , потес Лизаловица, површине 1.69.56 ха, уписана у Лист непокретности број 511 за К.О. Дубље, њива 3 класе,пољопривредно земљиште у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, процењена тржишна вредност износи 1.526.040,00 динара, са почетном ценом у износу од 1.068228,00 динара.

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља И.И 35/16 од 16.03.2017. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица за област грађевинарства. На првом јавном надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности.

На непокретностима која су предмет продаје према подацима из катастра непокретности нема уписаних права трећих лица која остају после њене продаје, нити на њој има стварних терета ни личних службености, које остају након продаје..

ЗАКАЗУЈЕ СЕ продаја **ПОНОВНИМ ПРВИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ**, која ће се обавити у канцеларији Јавног извршатеља Милана Јовичића у Мајуру, ул. Светог Саве бр.42, дана 25.10.2017. године у 12,00 часова.

Заинтересованим лицима за куповину предметних непокретности ствари дозволиће се разгледање предметне покретности један дан пре продаје, уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 015-376-408, док је **извршни дужник дужан да омогући разгледање** покретности под претњом принудног отварања исте и новчаног кажњавања.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство до објављивања јавног надметања, и то уплатом десетине 1/10, процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. 200-2774451302013-02, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд,са напоменом јемство за учествовање у јавном надметањуу предмету И.И 35/17. Заинтересована лица дужна су да на дан одржавања јавне продаје доставе доказ о извршеној уплати одређеног износа јемства за учествовање у јавном надметању. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођено бавезе полагања јемства.

Лицима која су уплатила јемство, а нису се појавили на јавном надметању, или су се појавила а нису прихватила почетну цену, износ јемства биће враћен умањен за трошкове провизије банке. Повраћај јемства биће вршен искључиво уз писан захтев са доказом да је уплатилац јемства власник рачуна наведеног у захтеву.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана, од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да на јавном надметању као понуђачи учествује више лица са уплаћеним јемствима, уколико суд додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код извршитеља, до уплате укупног износа продајне цене од стране најповољније понуђача у остављеном року.

Понудиоцима чија понуда није била пуноважна или која није била прихваћена, износ уплаћеног јемства биће враћен одмах после закључења јавног надметања.

Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца и не урачунавају се у куповну цену.

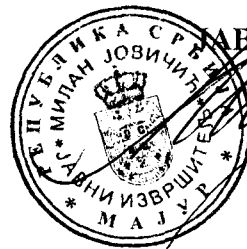
Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови, у смислу одредбе члана 186. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Сходно члану 174. Закона о извршењу и обезбеђењу, Закључак о продаји непокретности јавним надметањем биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начи, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности јавним надметањем огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен правни лек.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милан Јовичић