



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
Судска јединица у Коцељеви  
Број: П 6 И.3596/14  
Датум: 11.04.2017. године  
Владимирци

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца Јовановић Душана из Шапца, ул. Господар Јермова бр.7/3, чији пуномоћник је Поповић Давор, адвокат из Шапца, ул. Карађорђева бр. 8, против извршних дужника Петровић Ане и Петровић Данијела, обоје из Трбушца, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је дана 11.04.2017. године

### ЗАКЉУЧАК

**ДОДЕЉУЈУ СЕ** извршном повериоцу Јовановић Душану из Шапца, ул. Господар Јермова бр.7/3, ЈМБГ 1902956773218, као купцу:

1 непокретности у власништву извршног дужника Петровић Ане из Трбушца и то непокретности уписане у Листу непокретности бр. 440 КО Трбушац и то:

-кат. парцела бр. 289/2 у укупној површини од 0.38.42 ха, земљиште под зградом објектом у површини од 0.00.71 ха, бр. зграде 1, зграда пословних услуга – канцеларијски простор са тремом, корисне површине 39 м2 (објекат има одобрење за употребу) и земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.37.71 ха,

-кат. парцела бр. 289/7 у укупној површини од 0.20.74 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.55 ха, бр. зграде 1, породична стамбена зграда, корисне површине 125 м2 (објекат има одобрење за употребу) земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.15 ха, бр. зграде 2, породична стамбена зграда, корисне површине 237 м2 (објекат има одобрење за употребу), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.89 ха, бр зграде 3 остала зграда – економски објекат корисне површине 157 м2 (објекат има одобрење за употребу) и земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.16.15 ха,

-кат. парцела бр. 289/8, њива 4 класе, у површини од 0.23.54 ха, све по Листу непокретности бр. 440 КО Трбушац и

2 непокретности у власништву извршног дужника Петровић Данијела из Трбушца и то непокретности уписане у Листу непокретности бр. 442 КО Трбушац и то:

-кат. парцела бр. 30/16 у укупној површини од 0.15.00 ха, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.02.59 ха, бр зграде 1, породична стамбена зграда корисне

површине 446 м2 (објекат има одобрење за градњу), земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.56 ха, бр зграде 2 помоћна зграда корисне површине 46 м2 (објекат има одобрење за градњу) и земљиште уз зграду- објекат у површини од 0.11.85 ха, -кат. парцела бр. 30/27, њива 3 класе у површини од 0.35.69 ха и њива 4 класе у површини од 0.42.62 ха, , све по Листу непокретности бр. 442 КО Трбушац .

**СМАТРА СЕ** да је извршни поверилац Јовановић Душан из Шапца, додељивањем напред наведених непокретности, намирен у висини од 7.626.834,96 динара, који износ представља 60 % од процењене вредности непокретности.

### Образложење

Решењем о извршењу овог суда II 7 И.3596/14 од 16.12.2014. године, на предлог извршног повериоца Јовановић Душана из Шапца, одређено је извршење против извршних дужника Петровић Ане и Петровић Данијела, обоје из Трбушца, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретне имовине извршних дужника.

Вредност непокретности извршног дужника на којима се спроводи извршење утврђена је закључком овог суда II 11 И.3596/14 од дана 26.09.2016. године на укупан износ од 12.711.391,61 динар.

На првој јавној продаји одржаној дана 11.04.2017. године, извршни поверилац је преко пуномоћника изјавио да жели да учествује у јавном надметању.

Нокон објављивања почетне цене за продају непокретности у износу од 7.626.834,96 динара за све непокретности које су изложене продаји (а која представља 60 % од утврђене тржишне цене непокретности) пуномоћник извршног повериоца је прихватио почетну цену, а сагласио се и да свака наредна цена буде увећана за 10%, а пошто је суд објавио следећу цену од 8.389.518,45 динара, изјавио је да не прихвата ову цену, већ да остаје код претходне понуђене цене од 7.626.834,96 динара.

Како није било других понудилаца, суд је прихватио понуду пуномоћника извршног повериоца и истом као купцу доделио непокретности које су биле изложене јавној продаји по цени од 7.626.834,96 динара која представља 60 % од утврђене тржишне цене непокретности.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

СУДИЈА  
Весна Тодоровић

