



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130
ШАБАЦ- Трг шабачких жртава 1/3
Број: 130 ИИ 36/15
Дана: 30.08.2022.године

Република Србија
Основни суд Шабац
Извршно одељење
За електронску огласну таблу

ЗАКЉУЧАК О ДОСТАВЉАЊУ

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **PRVI FAKTOR-FAKTORING**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165V, МБ 20010452, ПИБ 103748825, чији је пуномоћник адв. Јован Јеремић, Београд, Теразије бр. 5, против извршног дужника **Младен Јовановић**, Мишар, ул. Поп Лукина бр. 1, ЈМБГ 2503952773428, а у складу са чл. 96. ст. 6. Закона о извршењу и обезбеђењу достављамо Вам Закључак о првој јавној продаји непокретности 130 ИИ 36/15 од 30.08.2022. године ради **истицања на електронској огласној табли надлежног суда.**

Основни суд у Шапцу

Примљено 30.08.2022 непосредно-поштом (обично-препоручено) _____ примерака са _____

Предато поштом _____ недеље.

Писмено _____, недостају _____, примљено без _____.

Примљене _____.

Датум свлаштва _____



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

Трг Шабачких жртава 1/3, 15 000 Шабач



tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

МБ: 63356247 ПИБ: 108298106



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 ИИ 36/15

Дана: 30.08.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИ.36/2015 извршног повериоца **PRVI FAKTOR-FAKTORING**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165V, МБ 20010452, ПИБ 103748825, чији је пуномоћник адв. Јован Јеремић, Београд, Теразије бр. 5, против извршног дужника **Младен Јовановић**, Мишар, ул. Поп Лукина бр. 1, ЈМБГ 2503952773428, дана 30.08.2022. године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини **Коса (Марко) Митровић**, ул. Николе Чупића бр. 18/2/1, Шабац, ЈМБГ: 3010953388916 и то:

- пословни простор за који није утврђена делатност, који се налази у приземљу стамбено - пословне зграде, означене као зграда број 1, изграђене на катастарској парцели број 4760, улица Тиршов венац бр. 35, евид.број посебног дела 1, број посебног дела објекта 1, корисне површине 14м², уписан у лист непокретности број 11846 КО Шабац – **16.440,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.08.2022. године износи – 1.929.433,00 динара**

II На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 ИИ 36/15 од 30.08.2022. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- пословни простор за који није утврђена делатност, који се налази у приземљу стамбено - пословне зграде, означене као зграда број 1, изграђене на катастарској парцели број 4760, улица Тиршов венац бр. 35, евид.број посебног дела 1, број посебног дела објекта 1, корисне површине 14м², уписан у лист непокретности број 11846 КО Шабац – **16.440,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 30.08.2022. године износи – 1.929.433,00 динара**



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 29.09.2022. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 ИИ 36/15“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3 (три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 22.09.2022. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу – судска јединица у Коцељеви и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ

ЛЕКУ:

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу
Извршном дужнику

Основни суд у Шапцу – огласна табла и електронска огласна табла



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968

www.izvrjenje.com

e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мирко Ратковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Мирко Ратковић