



Основни суд у Шапцу
Примљено писмо (или препоручено)
у Шапцу, дана _____, у _____ са
прилога и _____
Препоручено писмо достављено дана _____ 20____ године.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају таксе
_____ динара. Писмено достављено без таксе.
Примљене вредности (новац и сл.) _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 365/18

Дана 05.11.2020. године

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца ИИ 365/18 од 05.11.2020. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 189 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 365/18

Идент. број предмета: 46-01-00365-18-0245

Дана 05.11.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **VOJVOĐANSKA BANKA AKCIONARSKO DRUSTVO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, кога заступа Гордана Ђурановић, запослен у **VOJVOĐANSKA BANKA AKCIONARSKO DRUSTVO NOVI SAD**, против извршног дужника **Марина Нинковић, Мајур**, ул. Табановачка бр. 189, ЈМБГ 1305978777022 и извршног дужника **Саша Кућански, Јевремовац**, ул. Браће Петровић бр. 9, ЈМБГ 1704975772056, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- земљиште под зградом-објектом, површине 87м², на катастарској парцели 1935 уписаној у лист непокретности 485 КО Јевремовац;

- породично стамбена зграда, број зграде 1, површине у габариту 87м², на катастарској парцели 1935 у улици Браће Петровић бр. 9, уписана у лист непокретности 485 КО Јевремовац

Укупна тржишна вредности непокретности на дан процене 19.05.2020. године, износи 2.522.217,89 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретностима које су предмет продаје уписана забележба извршне вансудске хипотеке уписане по Заложној изјави Ов.бр. 9838/2008 од 15.04.2008. године, у корист хипотекарног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД, забележба Решења о извршењу 2И2 5147/0 од 08.10.2010. године, у корист извршног повериоца Млинско трговинска радња АГРО МИЛ ПОЈАТЕ, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу Ии бр. 440/2018 од 13.04.2018. године. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-97/2018 од 04.05.2018. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је након извршеног уписа забележбе Решења о извршењу Основног суда у Шапцу Ии бр. 440/2018 од 13.04.2018. године, у катастру непокретности, Виши суд Решењем 1Гж 1199/18 од 14.01.2019 године, усвојио жалбу извршног дужника Марине Нинковић из Мајуре и преиначио Решење о извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 440/18 од 13.04.2018. године, тако што се предог за извршење извршног повериоца којим је предложено извршење уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности и продајом непокретности у приватној својини заложног дужника Момира Кућанског и то земљиште под зградом-објектом површине 27м², земљиште уз зграду-објекат површине 500м² и воћњак 3. класе површине 435м² све на парцели 1935, уписаног у лист непокретности 485 КО Јевремовац, а све

у ванкњижној својини извршног дужника у обиму удела од $\frac{1}{2}$ од наслеђеног укупног удела од 820/1068, затим уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности и продајом непокретности у приватној својини извршног Марине Нинковић из Мајура, Табановачка бр. 189 и то дела катастарске парцеле 1935 уписане у лист непокретности 485 КО Јевремовац у приватној својини у обиму удела од 248/1068, одбија као неоснован, а поступак извршења одређен решењем о извршењу у овом делу у односу на извршног дужника Марину Кућански обуставља и укидају се све спроведене извршне радње. Наведеним решењем је одбачена жалба извршног дужника Марине Нинковић из Маура изјављена на исто првостепено решење о извршењу у погледу помоћне зграде број 2 површине 27м², изграђене на катастарској парцели 1935 КО Јевремовац, као недопуштена.

IV Констатује се да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 365/2018 од 25.05.2020. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милосаве Савић сталног судског вештака за област грађевинарства извршене дана 19.05.2020. године у укупном износу од 2.522.217,89 динара, с тим да понуђена цена не може бити мања од 30% процењене вредности непокретности.

V ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до дана **27.11.2020.године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком **„ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 365/18.“** Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

VI Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са **27.11.2020. године, извршиће се дана 30.11.2020. године у 12 часова** у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 27.11.2020. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

VII По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VIII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

IX Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

X Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.ИИ 365/18

XI Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 20.11.2020. године.

XII Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други обичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.



Јелена Марић