



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Марије Бурсаћ бр. 4

Пословни број: И.И-37/16

Идент. број предмета: 60-01-00037-16-0255

Датум: 05.03.2021. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Станоја Филиповића из Лознице, ул. Јована Цвијића бб, чији је ЈМБГ 1310953773638, чији је пуномоћник адвокат Весна Филиповић из Лознице, ул. Јована Цвијића бб, против извршног дужника Миливоја Бељића из Липолиста, ул. Војводе Степе бр. 72, чији је ЈМБГ 2907949772082, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу И.бр. 913/11 од 03.08.2011.године, дана 05.03.2021. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА сувласничког удела од 1/2 извршног дужника Миливоја Бељића из Липолиста, ул. Војводе Степе бр. 72, чији је ЈМБГ 2907949772082, на непокретностима из листа непокретности број 57 К.О. Липолист и то на:

- породичној стамбеној згради, број зграде 1, постојећој на катастарској парцели број 1282, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Војводе Степе,
- помоћној згради, број зграде 2, постојећој на катастарској парцели број 1282, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Војводе Степе,
- помоћној згради, број зграде 3, постојећој на катастарској парцели број 1282, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Војводе Степе,
- помоћној згради, број зграде 4, постојећој на катастарској парцели број 1282, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Војводе Степе,
- катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште под зградом – објектом број 1, површина 0.01.47 ха, земљиште у грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште под зградом – објектом број 2, површина 0.00.11 ха, земљиште у грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште под зградом – објектом број 3, површина 0.00.70 ха, земљиште у грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште под зградом – објектом број 4, површина 0.00.17 ха, земљиште у

грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште уз зграду – објекат, површина 0.05.00 ха, земљиште у грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, воћњак 3. класе, површина 0.03.89 ха, земљиште у грађевинском подручју, укупно катастарска парцела број 1282 у површини од 0.11.34 ха,

- катастарској парцели број 1283, улица Војводе Степе, воћњак 3. класе, површина 0.16.68 ха, земљиште у грађевинском подручју,

- катастарској парцели број 3548, потес Стрњике, њива 4. класе, површина 3.90.74 ха, пољопривредно земљиште,

- катастарској парцели број 4732, потес Кућиште, њива 4. класе, површина 0.91.97 ха, пољопривредно земљиште,

ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, ул. Марије Бурсаћ бр. 4, дана 19.04.2021. године са почетком у 14:00 часова.

Констатује се да је вредност сувалсничког удела од $\frac{1}{2}$ извршног дужника на непокретностима из става првог овог закључка утврђена закључком посл. бр. И.И-37/16 од 04.03.2021. године и то на породичној стамбеној згради, број зграде 1, постојећој на катастарској парцели број 1282, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Војводе Степе, у износу од 275.625,00 динара, помоћној згради, број зграде 2, постојећој на катастарској парцели број 1282, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Војводе Степе, у износу од 52.000,00 динара, помоћној згради, број зграде 3, постојећој на катастарској парцели број 1282, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Војводе Степе, у износу од 128.400,00 динара, помоћној згради, број зграде 4, постојећој на катастарској парцели број 1282, објекат изграђен без одобрења за градњу, улица Војводе Степе, у износу од 63.750,00 динара, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште под зградом – објектом број 1, површина 0.01.47 ха, земљиште у грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште под зградом – објектом број 2, површина 0.00.11 ха, земљиште у грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште под зградом – објектом број 3, површина 0.00.70 ха, земљиште у грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште под зградом – објектом број 4, површина 0.00.17 ха, земљиште у грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, земљиште уз зграду – објекат, површина 0.05.00 ха, земљиште у грађевинском подручју, катастарској парцели број 1282, улица Војводе Степе, воћњак 3. класе, површина 0.03.89 ха, земљиште у грађевинском подручју, укупно катастарска парцела број 1282 у површини од 0.11.34 ха, у износу од 198.450,00 динара, катастарској парцели број 1283, улица Војводе Степе, воћњак 3. класе, површина 0.16.68 ха, земљиште у грађевинском подручју, у износу од 156.375,00 динара, катастарској парцели број 3548, потес Стрњике, њива 4. класе, површина 3.90.74 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 1.953.700,00 динара, катастарској парцели број 4732, потес Кућиште, њива 4. класе, површина 0.91.97 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 574.812,50 динара.

Констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

Разгледање непокретности може се извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.

Најнижа прихватљива понуда односно почетна цена за коју се непокретности извршног дужника на првом јавном надметању могу продати износи 60% од процењене вредности непокретности, а на другом јавном надметању најнижа прихватљива понуда односно почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности непокретности.

Понуђачи су дужни да пре почетка рочишта за прву јавну продају положи јемство на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице број 205-254232-06 који се води код „Komercijalna banka“ а.д. Београд у износу од 10% од процењене вредности непокретности, најкасније 24 сата пре почетка рочишта, а доказ о јемству понуђачи су дужни да доставе поступајућем извршитељу 1 сат пре почетка рочишта. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену непокретности одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и позван да плати ону цену коју је он понудио, а исто правило примењује се и на остале понуђаче.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 - др.закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

Трошкови извршног поступка падају на терет извршног дужника.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу, најкасније осам дана пре дана одржавања продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин, а све у складу са одредбама члана 96. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Образложење

По предлогу извршног повериоца од 25.07.2011. године, пред Основним судом у Шапцу вођен је поступак извршења одређен решењем о извршењу Основног суда у Шапцу И.бр. 913/11 од 03.08.2011. године, против извршног дужника Миљивоја Бељића из Липолиста, ради наплате новчаних потраживања извршног повериоца Станоја Филиповића из Лознице, утврђених извршном исправом.

Закључком Основног суда у Шапцу И.бр. 913/11 од 28.01.2016. године одређена је промена предмета и средстава извршења односно одређен је наставак поступка извршења на непокретностима извршног дужника.

Након изјашњења извршног повериоца у смислу члана 547, става 1. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 106/2015), закључком Основног суда у Шапцу И.бр. 913/11 од 30.05.2016. године обустављен је поступак спровођења извршења пред Основним судом у Шапцу, а предмет је уступљен на даље поступање овом јавном извршитељу.

Закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-37/16 осд 01.09.2016. године одређено је да се наставља спровођење извршења одређеног напред наведеним решењем о извршењу.

Закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. ИИ-37/16 осд 07.11.2016. године стављен је ван снаге закључак ИИ-37/16 од 01.09.2016. године и одређено је да се наставља спровођење извршења одређеног напред наведеним решењем о извршењу.

Поднеском од 10.04.2017. године предложио је поступајућем извршитељу да од стручног лица Боривоја Тимотића, дипл.инж. грађевине из Лознице, ул. Крфска бр.58 и стручног лица за област пољопривреда Милана Лакановића из Лознице, ул. Мајора Јаше Ђурђевића бр. 26, прибави стручна мишљења о вредности непокретности које су предмет продаје.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-37/16 од 27.04.2017. године, ради процене вредности непокретности извршног дужника које су предмет извршења односно продаје, за стручне проценитеље одређени су стручно лице Милан Лакановић из Лознице, ул. Мајора Јаше Ђурђевића бр. 26 и стручно лице Боривоје Тимотић, дипл.инж. грађевине из Лознице, ул. Крфска бр.58.

Стручно лице Боривоје Тимотић из Лознице, доставио је свој налаз и мишљење дана 24.05.2017. године.

Стручно лице Милан Лакановић из Лознице, доставио је свој налаз и мишљење дана 26.05.2017. године.

У прилогу закључка од 31.05.2017. године извршном повериоцу и извршном дужнику достављени су наведени налази и мишљења стручних лица и наложено им је да се у року од 8 дана изјасне да ли имају примедби на процену вредности непокретности, под претњом последица пропуштања.

Наведени закључак је уредно уручен извршном повериоцу и извршном дужнику.

Поднеском од 08.06.2017. године извршни поверилац је ставио примедбе на процену вредности непокретности исказану од стране стручног лица Милана Лакановића из Лознице и остао је при предлогу да се као упоредни податак прибави извештај Пореске управе, Филијале Шабац о цени пољопривредног земљишта у Липолисту.

Дописом од 30.06.2017. године од Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Шабац поступајући извршитељ је затражио од тог органа да достави извештај о кретању тржишних цена непокретности у Липолисту.

Закључком поступајућег извршитеља од 08.02.2019. године наложено је извршном повериоцу да се у року од 5 радних дана од дана пријема тог закључка изјасни да ли предлага прибављање новог налаза и мишљења стручног лица пољопривредне струке односно да ли остаје при изнетим примедбама у свом поднеску од 08.06.2017. године, имајући у виду да Министарство финансија, Пореска управа Шабац одбија да поступи по захтеву поступајућег извршитеља за доставу података о кретању тржишних цена непокретности у К.О. Липолист.

Поднеском од 20.02.2019. године извршни поверилац се изјаснио да одустаје од захтева да се од Министарства финансија, Пореске управе, Филијале Шабац прибави извештај о кретању тржишних цена непокретности у К.О. Липолист.

Даница Весковин из Рима, Република Италија, преко пуномоћника адвоката Жељка Обрадовића из Шапца, изјавила је приговор трећег лица.

Наведени приговор трећег лица, заједно са списима предмета, достављен је Основном суду у Шапцу ради доношења одлуке по истом.

Решењем Основног суда у Шапцу IИп.бр. 9/19 од 05.11.2019. године упућено је треће лице Даница Бељић из Рима, да у року од 15 дана од дана пријема тог решења, против извршног повериоца Станоја Филиповића из Лознице, покрене парнични поступак ради проглашења да је извршење на предметним непокрентостима недопуштено и одређено је да подношење приговора трећег лица не спречава извршење.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. ИИ-37/16 од 04.03.2021. године утврђена је вредност сувласничког удела извршног дужника на непокрентостима које су предмет продаје.

Са напред изнетог и на основу одредаба члана 4, 36, 119, 122, 124, 125, 130. и 325. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



**ЗАМЕНИК ЈАВНОГ
ИЗВРШИТЕЉА**

Jakovlevic

Драгана Јаковљевић