

Прометно П.Р. №
Е.О.Р.М.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *№* 0130
ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3
Број: 130 И.И 37/17
Дана 08.08.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И.37/2017 извршног повериоца **Радојка Попратина**, Београд, ул. Билећка бр. 19, ЈМБГ:0108953345329, чији је пуномоћник адв. Владан Готовац, Београд, Булевар Михајла Пупина бр. 10г, против извршног дужника **Чедомир Попратина**, Варна, ул. Церска бр. 29, дана 08.08.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји

I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- удео у обиму 2/5 на породичној стамбеној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 1, спратности ПР, бруто површине у основи 91 м², у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на помоћној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине у основи 57 м², у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на земљишту под зградом објектом бр. 1 површине 91 м², земљишту под зградом-објектом бр. 2 површине 57 м², земљишту уз зграду-објекат површине 5а 00 м², воћњаку 3. класе површине 3а 23 м², све укупно 9а 71м², све на катастарској парцели број 3950/1, у улици Центар 14/А, Варна, уписано у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на њиви 4. класе који се налази на катастарској парцели број 3952/3, површине 12а 23 м², потес Село, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

а на основу Закључка о другој јавној продаји јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 И.И 37/17 од 11.07.2017. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 И.И 37/17 од 01.08.2017. године, најповољнијем понудиоцу на јавној



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

продаји одржаној дана 01.08.2017. године – извршном повериоцу **Радојка Попратина**, Београд, ул. Билећка бр. 19, ЈМБГ:0108953345329.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- удео у обиму 2/5 на породичној стамбеној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 1, спратности ПР, бруто површине у основи 91 м², у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на помоћној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине у основи 57 м², у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на земљишту под зградом објектом бр. 1 површине 91 м², земљишту под зградом-објектом бр. 2 површине 57 м², земљишту уз зграду-објекат површине 5а 00 м², воћњаку 3. класе површине 3а 23 м², све укупно 9а 71м², све на катастарској парцели број 3950/1, у улици Центар 14/А, Варна, уписано у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на ниви 4. класе који се налази на катастарској парцели број 3952/3, површине 12а 23 м², потес Село, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

у корист купца непокретности – **Радојка Попратина**, Београд, ул. Билећка бр. 19, ЈМБГ:0108953345329.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **Чедомир Попратина**, Варна, ул. Церска бр. 29, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Закључка купцу **Радојка Попратина**, Београд, ул. Билећка бр. 19, ЈМБГ:0108953345329, преда у државину непокретност и то:

- удео у обиму 2/5 на породичној стамбеној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 1, спратности ПР, бруто површине у основи 91 м², у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на помоћној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине у основи 57 м², у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на земљишту под зградом објектом бр. 1 површине 91 м², земљишту под зградом-објектом бр. 2 површине 57 м², земљишту уз зграду-објекат површине 5а



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

00 м2, воћњаку 3. класе површине 3а 23 м2, све укупно 9а 71м2, све на катастарској парцели број 3950/1, у улици Центар 14/А, Варна, уписано у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника

- удео у обиму 2/5 на њиви 4. класе који се налази на катастарској парцели број 3952/3, површине 12а 23 м2, потес Село, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и ствари терети гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.

V ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 978 КО Варна, у погледу непокретности и то:

- удео у обиму 2/5 на породичној стамбеној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 1, спратности ПР, бруто површине у основи 91 м2, у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на помоћној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине у основи 57 м2, у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на земљишту под зградом објектом бр. 1 површине 91 м2, земљишту под зградом-објектом бр. 2 површине 57 м2, земљишту уз зграду-објекат површине 5а 00 м2, воћњаку 3. класе површине 3а 23 м2, све укупно 9а 71м2, све на катастарској парцели број 3950/1, у улици Центар 14/А, Варна, уписано у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на њиви 4. класе који се налази на катастарској парцели број 3952/3, површине 12а 23 м2, потес Село, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

- удео у обиму 2/5 на породичној стамбеној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 1, спратности ПР, бруто површине у основи 91 м2, у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на помоћној згради, која се налази на катастарској парцели број 3950/1, означена као зграда број 2, спратности ПР, бруто површине у основи 57 м2, у улици Центар 14/А, Варна, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на земљишту под зградом објектом бр. 1 површине 91 м2, земљишту под зградом-објектом бр. 2 површине 57 м2, земљишту уз зграду-објекат површине 5а 00 м2, воћњаку 3. класе површине 3а 23 м2, све укупно 9а 71м2, све на катастарској парцели број 3950/1, у улици Центар 14/А, Варна, уписано у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника
- удео у обиму 2/5 на њиви 4. класе који се налази на катастарској парцели број 3952/3, површине 12а 23 м2, путес Село, уписана у Лист непокретности број 978 КО Варна, у својини извршног дужника заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту, а који претходе овом Закључку о предаји од 08.08.2017. године,

Које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 193. ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Купцу непокретности
- Огласна табла коморе извршитеља
- Основни суд Шабац – интернет страница
- РГЗ Шабац
- Пореска управа Шабац
- Општина Шабац



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

MB: 63356247 PIB: 108298106