



Основни суд у Шапцу

Примљено ⁶непосредно-поштом (обично-препоручено)
_____ 22. 11. 2021. године у 1 примерака са
_____ 2 прилога и рубрика.

Предато поштом препоручено дана _____ 20____ године.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају
таксе _____ дан. _____ писмено примљено без
таксе.

Примљене вредности (новачу сл.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу _____

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИВ 376/18

Дана 19.11.2021. године

Лице овлашћено за пријем _____

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИВ 376/18 од 19.11.2021. године, ради истицања на интернет страницу у складу са чланом 174 став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 376/18

Идент. број предмета: 13-02-00376-18-0245

Дана 19.11.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца ODM COLLECTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Београд, ул. Далматинска бр. 5, МБ 20899603, ПИБ 107932276, чији је пуномоћник адв. Дејан Вуковић, Београд, Теодора Драјзера бр.34, против извршног дужника: Душан Ж. Милошевић, Коцељева, ул. Јована Цвијића бр. 24, ЈМБГ 2504953773215, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника и то:

-катастарска парцели 1358/1, потес брањевине, њива 6. класе, површине 0.55.96 ха, пољопривредно земљишта, утврђене вредности у износу од 165.907,41 динара.

-катастарска парцели 1359/2, потес брањевине, њива 6. класе, површине 0.38.61 ха и воћњак 3. класе, површине 0.25.00 ха, укупне површине 0.63.61 ха, пољопривредно земљиште, утврђене вредности у износу од 226.305,30 динара;

Уписаних у лист непокретности 413 КО Љутице, својина приватна извршног дужника Душана Милошевића из Коцељеве, ул. Јована Цвијића бр. 24, ЈМБГ 2504953773215, са обимом удела од 1/1.

Тржишна вредност предмета извршења на дан процене 30.08.2021. године, укупно износи 392.212,71 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је на непокретности која је предмет продаје уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 376/18 од 04.06.2021. године, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судкса јединица у Коцељеви II 6 Иив бр. 136/18 од 02.04.2018. године, Решењем Службе за катастар непокретности Коцељева број 952-02-13-003-15583/2021 од 10.06.2021. године, у корист извршног повериоца ODM COLLECTIONS DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Београд, ул. Далматинска бр. 5, МБ 20899603, ПИБ 107932276.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 376/18 од 13.09.2021. године, утврђена вредност предметне непокретности у износу од 392.212,71 динара, на основу процене стручног лица пољопривредне струке Милорада Јоцковића извршене дана 30.08.2021. године.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 16.12.2021 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања

досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 376/18.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 09.12.2021. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.



Јелена Марић