РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ
Шабац, Цара Душана 1
Пословни број. И.И-387/2017
Идент. број предмета: 37-01-00387-17-0245
Дана 18.12.2017. године

Јавни извршитељ Јелена Марић поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца **PIRAEUS BANK AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD,** Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића 5б, МБ 17082990, ПИБ 100000627, број рачуна 908-0000000012501-14 који се води код банке PIRAEUS BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника, **Милија Ж. Мијаиловић,** Шабац, ул. Текеришка бр. 12, ЈМБГ 1503934777021, доноси

З А К Љ У Ч А К О П Р О Д А Ј И

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то:

- Породична стамбена зграда, број зграде 1, По+П+1, Ул. Текеришка, изграђена на катастарској парцели 9400 Ко Шабац, уписана у лист непокретности 6436 Ко Шабац **у износу од 5.054.400,00 динара,**

- Помоћна зграда – гаража, број зграде 2,Пр, Ул. Текеришка, изграђена на катастарској парцели 9400 Ко Шабац, уписана у лист непокретности 6436 Ко Шабац **у износу од 378.200,00 динара,**

Што укупно износи 5.432.600,00 динара на дан 21.09.2017. године као дан процене.

Непокретност се продаје као УСЕЉИВА и на непокретности не постоје уписана права и терети која остају на непокретности и после њене предаје.

II ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 11.01.2018. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси **Цара Душана 1, спрат 1, Шабац,** с тим да непокретности на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

III Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности покретних ствари и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намириз продајне цене.

IV Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-387/2017".

V Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 04.01.2018.године.

VII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

VIII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд,** у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивањунепокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

IX Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА ЈЕЛЕНА МАРИЋ ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ШАБАЦ

Јелена Марић