



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**  
**Мајур, Светог Саве бр. 42**  
**Посл. бр. И.Ив.39/2016**  
**Дана: 07.09.2017.године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**, у извршном предмету извршног повериоца **НЕТА REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD**, из Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр.115 г, Матични број: 20874074, ПИБ број: 107796472, чији је пуномоћник Николић Иван, адвокат из Београда, ул. Мајке Јевросиме бр.2, против извршних дужника 1. Друштво за производњу, трговину и услуге **FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska**, Матични број: 17181459, ПИБ број:100111146, 2. Производно прометно друштво **FINEX d.o.o. Mala Vranjska**, ул. Ваљевски пут бб, матични број: 07412975, ПИБ број: 100109604, 3. Михаиловић Живанка из Шапца, Мала Врањска, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 07.09.2017. године, донео је:

### **ЗАКЉУЧАК.**

**ПРЕДАЈЕ СЕ** купцу Васић (Недељко) Милошу из Коцељеве, ул. Немањина бр.125, непокретност извршног дужника Друштво за производњу, трговину и услуге **FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska**, Матични број: 17181459, ПИБ број:100111146, **FINEX d.o.o. Mala Vranjska**, ул. Ваљевски пут бб, матични број: 07412975, ПИБ број: 100109604, 3. Михаиловић Живанка из Шапца, Мала Врањска и то:

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 1 – породично стамбена зграда је објекат спратности По+П+1, укупне бруто површине од 226,00 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника Михаиловић Живанка, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 2 – помоћна зграда(складиште) је објекат спратности По+П+1, укупне бруто површине од 509,00 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника Производно прометно друштво **FINEX d.o.o. Mala Vranjska**, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 3– базен за комину је објекат спратности По+П, укупне бруто површине од 314,00 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника Производно прометно друштво **FINEX d.o.o. Mala Vranjska**, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 4 – помоћна зграда је објекат спратности П + 1, укупне бруто површине од 192,00 м<sup>2</sup>,у приватној својини извршног дужника Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 5 – Зграда осталих индустријских делатности (производна хала столарије од пластике) је објекат спратности По+П, укупне бруто површине од 2.124,00 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, обим удела 1/1,

кат.пар.бр.265, ул. Ваљевски пут бб, Мала Врањска, објекат број 6 – остале зграде (објекат за производњу термоизолованих пакета од стакла) је објекат спратности П, укупне бруто површине од 669,00 м<sup>2</sup>, у својини извршног дужника Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, обим удела 1/1,

кат.парц.бр.265, Мала Врањска, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 5.845,00 м<sup>2</sup>, у својини извршних дужника Михаиловић Живанка са обимом удела 4017/5845, Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska са уделом од 1309/5845 и Производно prometno друштво FINEX d.o.o. Mala Vranjska, са уделом 519/5845, Процењена тржишна вредност предметних непокретности износи 48.995.654,40 динара.у власништву извршних дужника дужника 1. Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, Матични број: 17181459, ПИБ број:100111146, 2. Производно prometno друштво FINEX d.o.o. Mala Vranjska, ул. Ваљевски пут бб, матични број: 07412975, ПИБ број: 100109604 и 3. Михаиловић Живанка из Шапца, Мала Врањска.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности у Шапцу, да изврши упис права својине купцу Васић (Недељко) Милошу из Коцељеве, ул. Немањина бр.125,на наведеним непокретностима у Листу непокретности број 716 за КО Мала Врањска, те да изврши брисање забележби поступка извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 5 И. 738/13 од 11.04.2013. године а на основу заључка јавног извршитеља Милана Јовичића из Мајура, посл. бр. И.Ив. 39/2016 од 07.04.2016. године, као и брисање других терета који не представљају стварна права.

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику да, одмах по пријему овог Закључка, непокретност преда извршном повериоцу под претњом принудног извршења.

### Образложење

Закључком о спровођењу овог јавног извршитеља И.Ив. 39/2016 од 07.04.2016. године одређено је спровођење извршења на непокретности извршних дужника 1. Друштво за производњу, трговину и услуге FENSTER AS d.o.o. Mala Vranjska, Матични број: 17181459, ПИБ број:100111146, 2. Производно prometno друштво FINEX d.o.o. Mala Vranjska, ул. Ваљевски пут бб, матични број: 07412975, ПИБ број: 100109604, 3. Михаиловић Живанка из Шапца, Мала Врањска, Уговором о продаји непосредном погодбом закљученим дана 21.08.2017. године са понудиоцем купцем Васић (Недељко) Милошем из Коцељеве, ул. Немањина бр.125 за износ од 15.572.848,37 динара. Како је купац уплатио наведену цену дана 28.08.2017. године на наменски рачун, то је Јавни извршитељ њему и предао непокретност извршног дужника у својину и државину. Применом одредаба чл. 131,132,133 и 134. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучено је као у ставовима I и III изреке, а применом одредбе члана 143. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у ставу II изреке.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

