



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Број телефона: 015/602-735

Пословни број. И.И-39/2019

Идент. број предмета: 41-01-00039-19-0245

Дана 17.09.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Жељко Топаловић**, Шабац, ул. Краља Петра Првог бр.008/1/10, ЈМБГ 1810972772033, чији је пуномоћник адв. Драган Петровић, Шабац, Патријарха Павла 12/6, против извршног дужника **Дарко Вулетић**, Дреновац, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 1709988772030, **Милан Вулетић**, Дреновац, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

-катастарска парцела 231, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.85ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.50ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.17ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.36ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.53ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.01.16ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.58ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.01.21ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.14ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0.05.00ха и воћњак 2.класе површине 0.17.13ха, са обимом удела од 100/2763 Дарка Вулетића и са обимом удела од 2663/2763 Милана Вулетића;

-породично стамбена зграда, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу;

-породично стамбена зграда, број зграде 2, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Дарка Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу;

-помоћна зграда, број зграде 3, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља стамбени објекат дозидан уз објекат број 1 површине 31,95 м²;

-помоћна зграда, број зграде 4, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља стамбени објекат површине 52,40 м²;

-помоћна зграда, број зграде 5, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља економску зграду-чардак са оставом укупне површине 102,09 м²;

-помоћна зграда, број зграде 7, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу;

-помоћна зграда, број зграде 8, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписаних у лист непокретности 1964 КО Дреновац.

-катастарска парцела 247, воћњак 2. класе, површине 0.19.08 ха;

-катастарска парцела 248, шума 1.класе, површине 0.11.96 ха;

-катастарска парцела 249, остало вештачки створено-неплодно, површине 0.04.84 ха;

-катастарска парцела 3194, шума 2.класе, површине 0.1.76 ха;

-катастарска парцела 3557, шума 2.класе, површине 0.25.58 ха;

у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, уписаних у лист непокретности 107 КО Дреновац.

Извршном повериоцу Жељку Топаловићу из Шапца, ул. Краља Петра Првог бр.008/1/10, ЈМБГ 1810972772033, као најповољнијем понудиоцу, за износ од 1.589.176,17 динара.

- катастарска парцела 234, воћњак 2. класе, површине 0.03.32 ха, у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 107 КО Дреновац, **најповољнијем понудиоцу Младену Мирковићу из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 100, ЈМБГ 2806967772021, за износ од 21.513,60 динара.**

-катастарска парцела 4086, воћњак 3. класе, површине 0.10.23 ха, у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 107 КО Дреновац, **најповољнијем понудиоцу Златку Марковићу из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 70, ЈМБГ 1205982772022, за износ од 33.145,20 динара.**

II **НАЛАЖЕ СЕ** извршним дужницима Дарку Вулетићу из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 1709988772030 и Милану Вулетићу из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка предају катастарску парцелу 231, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.85ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.50ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.17ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.36ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.53ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.01.16ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.58ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.01.21ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.14ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0.05.00ха и воћњак 2.класе површине 0.17.13ха, са обимом удела од 100/2763 Дарка Вулетића и са обимом удела од 2663/2763 Милана Вулетића, породично стамбену зграду, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, породично стамбену зграду, број зграде 2, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Дарка Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, помоћну зграду, број зграде 3, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом

удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља стамбени објекат дозидан уз објекат број 1 површине 31,95 м², помоћну зграду, број зграде 4, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља стамбени објекат површине 52,40 м², помоћну зграду, број зграде 5, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља економску зграду-чардак са оставом укупне површине 102,09 м², помоћну зграду, број зграде 7, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, помоћну зграду, број зграде 8, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, **уписаних у лист непокретности 1964 КО Дреновац**, катастарску парцелу 247, воћњак 2. класе, површине 0.19.08 ха, катастарску парцелу 248, шума 1.класе, површине 0.11.96 ха, катастарску парцелу 249, остало вештачки створено-неплодно, површине 0.04.84 ха, катастарску парцелу 3194, шума 2.класе, површине 0.1.76 ха, катастарску парцелу 3557, шума 2.класе, површине 0.25.58 ха, у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, **уписаних у лист непокретности 107 КО Дреновац**, извршном повериоцу **Жељку Топаловићу из Шапца, ул. Краља Петра Првог бр. 008/1/10, ЈМБГ 1810972772033**, у државину.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милану Вулетићу из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда катастарску парцелу 234, воћњак 2. класе, површине 0.03.32 ха, у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 107 КО Дреновац**, купцу **Младену Мирковићу из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 100, ЈМБГ 2806967772021**, у државину.

IV НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милану Вулетићу из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда катастарску парцелу 4086, воћњак 3. класе, површине 0.10.23 ха, у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, **уписана у лист непокретности 107 КО Дреновац**, купцу **Златку Марковићу из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 70, ЈМБГ 1205982772022**, у државину.

V Купаци Жељко Топаловић из Шапца, ул. Краља Петра Првог бр. 008/1/10, ЈМБГ 1810972772033, Младен Мирковић из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 100, ЈМБГ 2806967772021 и Златко Марковић из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 70, ЈМБГ 1205982772022, државину на претходно описаним непокретностима стичу даном предаје од стране извршних дужника као држаоца.

VI УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећа заложна права и следећи терети горе наведеним непокретностима извршних дужника Дарка Вулетића и Милана Вулетића уписаним у лист непокретности 1964 КО Дреновац и то:

1. Извршна вансудска хипотека у корист извршног повериоца Жељка Топаловића из Шапца, ул. Краља Петра Првог бр. 8/1/10, ЈМБГ 1810972772033, ради обезбеђења потраживања према Дарку Вулетићу и Милану Вулетићу из Уговора о зајму од

28.08.2018. године, у износу од 11.500,00 ЕУР, са роком враћања од 4 месеца, односно најкасније до 28.12.2018. године, са затезном каматом за период доцње од дана доспећа па до коначне исплате, а по основу заложне изјаве ОПУ: 664-2018 од 31.08.2018. године, Јавног бележника Софије Жабалац из Шапца.

2. Забележба извршења у корист извршног повериоца Жељка Топаловића из Шапц, Краља Петра Првог 8/1/10, а по основу решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 9/19 од 10.01.2019. године.

VII УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећа заложна права и следећи терети горе наведеним непокретностима извршног дужника Милана Вулетића уписаним у лист непокретности 107 КО Дреновац и то:

1. Извршна вансудска хипотека у корист извршног повериоца Жељка Топаловића из Шапца, ул. Краља Петра Првог бр. 8/1/10, ЈМБГ 1810972772033, ради обезбеђења потраживања из Уговора о зајму од 28.08.2018. године, закљученог између повериоца и дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска 102, ЈБГ 2308967772021, у износу од 11.500,00 ЕУР, са роком враћања од 4 месеца, односно најкасније до 28.12.2018. године и Дарка Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска 102, ЈМБГ 1709988772030, у износу од 11.500,00 ЕУР, са роком враћања од 4 месеца, односно најкасније до 28.12.2018. године, са затезном каматом за период доцње од дана доспећа па до коначне исплате, остали услови према Уговору о зајму, а све по основу заложне изјаве ОПУ: 663-2018 од 31.08.2018. године, Јавног бележника Софије Жабалац из Шапца.
2. Забележба извршења у корист извршног повериоца Жељка Топаловића из Шапц, Краља Петра Првог 8/1/10, а по основу решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 9/19 од 10.01.2019. године.

VIII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Шабац, да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** на непокретностима и то:

- катастарској парцели 231, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.85ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.50ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.17ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.36ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.53ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.01.16ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.58ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.01.21ха, земљиште-под зградом објектом површине 0.00.14ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0.05.00ха и воћњак 2.класе површине 0.17.13ха, са обимом удела од 100/2763 Дарка Вулетића и са обимом удела од 2663/2763 Милана Вулетића, породично стамбену зграду, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, породично стамбену зграду, број зграде 2, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Дарка Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, помоћну зграду, број зграде 3, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља стамбени објекат дозидан уз објекат број 1 површине 31,95 м², помоћну зграду, број зграде 4, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у

природи представља стамбени објекат површине 52,40 м², помоћну зграду, број зграде 5, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, која у природи представља економску зграду-чардак са оставом укупне површине 102,09 м², помоћну зграду, број зграде 7, изграђена на катастарској парцели 231, у својини извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, помоћну зграду, број зграде 8, изграђена на катастарској парцели 231, у власништву извршног дужника Милана Вулетића са обимом удела од 1/1, објекат изграђен без одобрења за градњу, уписаним у лист непокретности 1964 КО Дреновац и катастарској парцели 247, воћњак 2. класе, површине 0.19.08 ха, катастарској парцели 248, шума 1.класе, површине 0.11.96 ха, катастарској парцели 249, остало вештачки створено-неплодно, површине 0.04.84 ха, катастарској парцели 3194, шума 2.класе, површине 0.1.76 ха, катастарској парцели 3557, шума 2.класе, површине 0.25.58 ха, у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, уписаним у лист непокретности 107 КО Дреновац, у корист извршног повериоца Жељка Топаловића из Шапца, ул. Краља Петра Првог бр. 8/1/10, ЈМБГ 1810972772033.

- катастарској парцели 234, воћњак 2. класе, површине 0.03.32 ха, у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 107 КО Дреновац, у корист Младена Мирковића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 100, ЈМБГ 2806967772021.
- катастарској парцели 4086, воћњак 3. класе, површине 0.10.23 ха, у власништву извршног дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 102, ЈМБГ 2308967772021, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 107 КО Дреновац, у корист Златка Марковића из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 70, ЈМБГ 1205982772022.

IX НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу - Служби за катастар непокретности Шабац, да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купци нису преузели и то:

1. Извршна вансудска хипотека у корист извршног повериоца Жељка Топаловића из Шапца, ул. Краља Петра Првог бр. 8/1/10, ЈМБГ 1810972772033, ради обезбеђења потраживања према Дарку Вулетићу и Милану Вулетићу из Уговора о зајму од 28.08.2018. године, у износу од 11.500,00 ЕУР, са роком враћања од 4 месеца, односно најскасније до 28.12.2018. године, са затезном каматом за период доцње од дана доспећа па до коначне исплате, а по основу заложне изјаве ОПУ: 664-2018 од 31.08.2018. године, Јавног бележника Софије Жабалац из Шапца.
2. Извршна вансудска хипотека у корист извршног повериоца Жељка Топаловића из Шапца, ул. Краља Петра Првог бр. 8/1/10, ЈМБГ 1810972772033, ради обезбеђења потраживања из Уговора о зајму од 28.08.2018. године, закљученог између повериоца и дужника Милана Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска 102, ЈМБГ 2308967772021, у износу од 11.500,00 ЕУР, са роком враћања од 4 месеца, односно најскасније до 28.12.2018. године и Дарка Вулетића из Дреновца, ул. Шумадијска 102, ЈМБГ 1709988772030, у износу од 11.500,00 ЕУР, са роком враћања од 4 месеца, односно најскасније до 28.12.2018. године, са затезном каматом за период доцње од дана доспећа па до коначне исплате, остали услови према Уговору о зајму, а све по основу

заложне изјаве ОПУ: 663-2018 од 31.08.2018. године, Јавног бележника Софије Жабалац из Шапца.

3. Забележба извршења у корист извршног повериоца Жељка Топаловића из Шапц, Краља Петра Првог 8/1/10, а по основу решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 9/19 од 10.01.2019. године.

Образложење

Дана 11.09.2019. године купац Младен Мирковић из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 100, ЈМБГ 2806967772021, извршио је уплату износа од 19.362,30 динара на име разлике купопродајне цене.

Дана 13.09.2019. године купац Златко Марковић из Дреновца, ул. Шумадијска бр. 70, ЈМБГ 1205982772022 извршио је уплату износа од 29.830,70 динара на име разлике купопродајне цене.

Имајући у виду да су испуњене законске одредбе прописане члановима 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
правни лек није дозвољен.

