



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Број телефона: 015/602-735

Пословни број: И.И-390/2019

Идент. број предмета: 31-01-00390-19-0245

Дана 11.10.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Слободан Вићентић**, Раденковића, ул. Маре Радетић бр. 16, ЈМБГ 3001948890035, чији је пуномоћник адвокат **Верица Тојић Сретеновић**, Сремска Митровица, Стари Шор бр. 133, против извршног дужника **Слободан Мијаиловић**, Црна Бара, ул. Миодрага Сировице бр. 154, ЈМБГ 1710974773040, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- Катастарска парцела 3344, потес Ливаде, њива 4. класе, површине 3.15.14 ха и њива 5. класе, површине 1.48.99 ха, пољопривредно земљиште, укупне површине 4.64.13 ха, уписана у лист непокретности 679 КО Црна Бара, својина приватна извршног дужника Слободана Мијаиловића из Црне Баре, ул. Миодрага Сировице бр. 154, ЈМБГ 1710974773040, најповољнијем понудиоцу Предрагу Шокчанићу из Црне Баре, ул. Исака Мирковића бр. 9, ЈМБГ 0407972773029, за износ од 1.763.509,00 динара.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Слободану Мијаиловићу из Црне Баре, ул. Миодрага Сировице бр. 154, ЈМБГ 1710974773040, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Предрагу Шокчанићу из Црне Баре, ул. Исака Мирковића бр. 9, ЈМБГ 0407972773029, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

III Предраг Шокчанић из Црне Баре, ул. Исака Мирковића бр. 9, ЈМБГ 0407972773029, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ да се гасе следећи терети на непокретности:

- Катастарској парцели 3344, потес Ливаде, њива 4. класе, површине 3.15.14 ха и њива 5. класе, површине 1.48.99 ха, пољопривредно земљиште, укупне површине 4.64.13 ха, уписана у лист непокретности 679 КО Црна Бара, својина приватна извршног дужника Слободана Мијаиловића из Црне Баре, ул. Миодрага Сировице бр. 154, ЈМБГ 1710974773040 и то:

- Забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судске јединице у Богатићу 5Ии бр. 410/19 од 10.05.2019. године, у корист извршног поверица Слободана Вићентића из Раденковића, ул. Маре Радетић бр. 16, ЈМБГ 3001948890035. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-002-38154/2019 од дана 28.05.2019. године.

V **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Богатић да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** на катастарској парцели 3344, потес Ливаде, њива 4. класе, површине 3.15.14 ха и њива 5. класе, површине 1.48.99 ха, пољопривредно земљиште, укупне површине 4.64.13 ха, уписана у лист непокретности 679 КО Црна Бара, својина приватна извршног дужника Слободана Мијаиловића из Црне Баре, ул. Миодрага Сировице бр. 154, ЈМБГ 1710974773040, у корист купца Предрага Шокчанића из Црне Баре, ул. Исака Мирковића бр. 9, ЈМБГ 0407972773029, као и да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

- Забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судске јединице у Богатићу 5Ии бр. 410/19 од 10.05.2019. године, у корист извршног поверица Слободана Вићентића из Раденковића, ул. Маре Радетић бр. 16, ЈМБГ 3001948890035. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-002-38154/2019 од дана 28.05.2019. године.

Образложење

Како је дана 09.10.2019. године Предрага Шокчанића из Црне Баре, ул. Исака Мирковића бр. 9, ЈМБГ 0407972773029, извршио уплату износа од 1.511.509,00 динара на име разлике купопродајне цене, то је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

