



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Број. 4 И.3923/10

Датум: 21.11.2017 .године

Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Раденка Дражић, у поступку извршења извршног хипотекарног повериоца "Беобанке" ад у стечају Београд ул. Сремска 3-5 чији је стечајни управник Агенција за осигурање депозита преко повереника Катарине Крстић чији је пуномоћник Љиљана Станишић адв. из Београда ул. Петра Мартиновића 22/2, против извршних дужника Тодић Синише, Тодић Душана, Тодић Росанде, сви из Добрића, Ул. Јоцића мала бб, Тодић Томислава чији је пуномоћник адв Муцић Милош из Шапца, Ул. Карађорђева бр 32, ради извршења продајом непокретности донео је дана 21.11.2017 године.

З А К Љ У Ч А К

ПРЕДАЈЕ СЕ хипотекарном повериоцу Републици Србији -Министарство за пољопривреду, шумарство и водопривреду (сада Министарство пољопривреде и заштите животне средине) у својину и државину непокретност на којој су извршни дужници Тодић Синиша, Тодић Душан, Тодић Томислав и Тодић Роксанда из П. Добрића, сувласници са уделима од по 1 / 4 и то :

- кат парц број 1 земљиште под зградом објектом у површини од 0.87.00 ха;
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.66.00 ха;
- земљиште уз зграду у површини од 0.05.00 ха;
- воћњак треће класе у површини 0.05.04 ха
- кат парцела бр 2 земљиште под зградом у површини 0.02.31 ха;
- земљиште под зградом у површини 0.00.41 ха;
- земљиште под зградом у површини 0.00.97 ха;
- земљиште под зградом -објектом у површини 0.00.43 ха;
- воћњак треће класе у површини 0.57.57 ха;
- кат парцела бр 3 њива друге класе у површини 0.05.17 ха, све напред наведено у укупној површини 0.78.43 ха са једном породичном стамбеном зградом и пет помоћних зграда, уписане у лист непокретности бр. 559 КО Добрић

- **НАЛАЖЕ СЕ** Служби за катастар непокретности Шабац да по правноснажности овог Закључка у корист Републике Србије -Министарство за пољопривреду шумарство и водопривреду (сада Министарство пољопривреде и заштите животне средине) упише право својине на непокретности ближе означеној у ставу 1. изреке овог закључка
- **НАЛАЖЕ СЕ** извршним дужницима, да одмах након пријема овог закључка непокретност наведену у ставу 1 овог закључка предају хипотекарном повериоцу првог реда Републици Србији -Министарство за пољопривреду шумарство и водопривреду (сада Министарство пољопривреде и заштите животне средине) под претњом принудног извршења.
- **ОБУСТАВЉА СЕ** поступак извршења одређен ређењем о извршењу Општинског суда у Шапцу И.2868/06 од 29.01.2007.г. и укидају све спороведене извршне радње.

Образложење

Закључком овог суда 4 И. 3923/10 од 25.08.2016 године непокретност извршних дужника ближе описане у ставу 1. овог закључка додељена је хипотекарном повериоцу првог реда РС Министарство пољопривреду, шумарство и водопривреду чиме је он намирен у висини од 30% од процењене вредности непокретности што је износило 4.047.099,60 динара а применом чл. 138 ст.2 ЗИО и чл. 8 Закона о хипотеци. Поштујући ред намриња из чл. 138 ЗИО суд је наведеним закључком непокретност извршних дужника доделио хипотекарном повериоцу првог реда, у конкретном случају Републици Србији која је хипотеку у листу непокретности уписала дана 09.08.2005.г. пре подношења предлога за извршење од стране извршног повериоца Беобанке ад у стечају. Како је чл. 8 Законом о хипотеци одређено да се хипотека стиче уписом у регистар непоретности а чл.40 истог Закона да када је један предмет хипотеке заложен неколицини хипотекарних поверилаца редослед по коме се исплаћују њихова потраживања одређује се према дану часу и минути настанка хипотеке рачунајући од пријема захтева за упис те како је Република Србија уписана 2005.г. а предлог за извршење у овом предмету поднет 02.11.2006.г. а решење о извршењу донето 29.01.2007.г. а хипотека у корист извршног повериоца Беобанке касније уписана тј. 2012.године, јасно произилази да је суд доделио непокретност извршних дужника хипотекарном повериоцу првог реда Републици Србији. Поднеском од 09.03.2016.г. Државно правобранилаштво одељење у Ваљеву као законски заступник је предложило намирење хипотекраног повериоца Републике Србије досуђењем непокретности извршних дужника у смислу чл.102 ЗИО.

Имајући све напред наведено у виду суд је Републици Србији и предао непокретности извршних дужника у својину и државину уз налог СКН да на хипотекарног извршног повериоца пренесе својину а извршним дужницима је наложено да јој непокретност предају након пријема овог закључка а применом чл. 131 ЗИО.

Имајући у виду да су предате непокретности извршних дужника хипотекарном повериоцу првог реда а на којима је било одређено извршење у овом предмету решењем овог суда И. 2868/06 од 29.01.2007.г. у корист хипотекарног извршног повериоца Беобанке ад у стечају те да извршни дужници немају других непокретности у власништву стекли су се законски услови за обуставу поступка стога је применом чл. 76 ЗИО одлученао као у изреци закључка.

СУДИЈА
РАДЕНКА ДРАЖИЋ

ПОУКА: Против овог Закључка није дозвољен приговор али се може поднети Захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем у складу са чл. 74 ЗИО.

Наредба

Закључак доставити:

- пуномоћнику извршног повериоцу
- извршним дужницима и адв. М.Муцићу
- Пореској управи
- РГЗ СК
- огласна табла
- интернет страница

Државном правобранилаштву Ваљево