



942  
09 11 2020  
1  
K-NO-4 1255  
06.11.2020  
ПРЕДМЕТНО ВРЕДНОСТ (УКУПНО С ОД)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ  
Именована за подручје Вишег суда у  
Шапцу и Привредног суда у Ваљеву  
Лозница, ул. Марије Бурсаћ бр. 4  
Пословни број: И.И-40/16  
Идент. број предмета: 11-01-00040-16-0255  
Датум: 04.11.2020. године

ОСНОВНОМ СУДУ У ШАПЦУ

ШАБАЦ

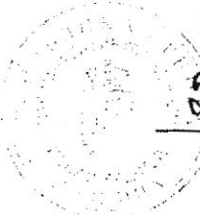
Предмет: Молба за истицање писмена на огласну таблу и интернет страницу.

Пред јавни извршитељем Маријаном Дишић Гвозденовић из Лознице, у току је поступак спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судске јединице у Богатићу I СИ.бр. 2076/12 од 25.01.2018. године, по предлогу извршног повериоца **Станоја Филиповића из Лознице**, ул. Јована Цвијића бб, чији је ЈМБГ 1310953773638, чији је пуномоћник адвокат Предраг Филиповић из Лознице, ул. Јована Цвијића бб, против извршног дужника Драгана (Сретен) Триповића из Дубља, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 52, чији је ЈМБГ 1508952773027, чији су пуномоћници адвокат Живојин Вулетић из Шапца, ул. Карађорђева бр. 11 и адвокат Милица Маринковић из Шапца, ул. Карађорђева бр. 11.

Закључком јавног извршитеља посл.бр. И.И-40/16 од 04.11.2020. године одређена је друга јавна продаја пописаних покретних ствари извршног дужника, која је заказана за **04.12.2020. године, са почетком у 14:00 часова.**

Овим дописом молимо насловни суд да, сходно одредбама члана 96. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 31/2011, 99/2011-др. закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014) напред наведени закључак о продаји објави на својој електронској огласној табли и интернет страници и да доказ о томе благовремено достави овом јавном извршитељу.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ  
ИЗВРШИТЕЉА

  
*Драгана Јаковљевић*  
Драгана Јаковљевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈАНА ДИШИЋ ГВОЗДЕНОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у

Шапцу и Привредног суда у Ваљеву

Лозница, ул. Марије Бурсаћ бр. 4

Пословни број: И.И-40/16

Идент. број предмета: 11-01-00040-16-0255

Датум: 04.11.2020. године

Јавни извршитељ Маријана Дишић Гвозденовић из Лознице, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Станоја Филиповића из Лознице, ул. Јована Цвијића бб, чији је ЈМБГ 1310953773638, чији је пуномоћник адвокат Предраг Филиповић из Лознице, ул. Јована Цвијића бб, против извршног дужника Драгана (Сретен) Трипковића из Дубља, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 52, чији је ЈМБГ 1508952773027, чији су пуномоћници адвокат Живојин Вулетић из Шапца, ул. Карађорђева бр. 11 и адвокат Милица Маринковић из Шапца, ул. Карађорђева бр. 11, у поступку спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судске јединице у Богатићу I СИ.бр. 2076/12 од 25.01.2018. године, дана 04.11.2020. године доноси следећи

#### ЗАКЉУЧАК

- I. **СТАВЉА СЕ ВАН СНАГЕ** закључак о спровођењу извршења јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл .бр. И.И-40/16 од 11.02.2019. године у делу у којем је којем је одређено спровођење извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судске јединице у Богатићу I СИ.бр. 2076/12 од 25.01.2018. године, не непокретности извршног дужника Драгана (Сретен) Трипковића из Дубља, ул. Рајка Гладовића бр. 52, из листа непокретности број 1189 К.О. Дубље и то на катастарској парцели број 8090, потес КУПУСИНЕ, ЊИВА 4. класе, површина 1.01.80 ха, пољопривредно земљиште и у том делу се **ОБУСТАВЉА** поступак спровођења извршења, док у свему осталом наведени закључак остаје непромењен.
- II. Налаже се Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Богатић да одмах по пријему овог закључка изврши брисање забележбе на непокретности ближе описаној у ставу првом изреке овог закључка.
- III. **ОДРЕБУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности извршног дужника Драгана (Сретен) Трипковића из Дубља, ул. Краља Петра Првог Карађорђевића бр. 52.

чији је ЈМБГ 1508952773027, уписаних у лист непокретности број 1189 К.О. Дубље, врста права – својина, облик својине – приватна, обим удела 1/1 и то:

- катастарске парцеле број 8090, потес КУПУСИНЕ, ЊИВА 4. класе, површина 1.01.80 ха, пољопривредно земљиште.

**ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, ул. Марије Бурсаћ бр. 4, дана 04.12.2020. године, са почетком у 14:00 часова.

- IV. Констатује се да је вредност непокретности извршног дужника утврђена закључком посл. бр. И.И-40/16 од 28.02.2020. године и то катастарске парцеле број 8090, потес КУПУСИНЕ, ЊИВА 4. класе, површина 1.01.80 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 1.221.600,00 динара.
- V. Констатује се да на непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.
- VI. Разгледање непокретности може се извршити уз претходни договор са јавним извршитељем.
- VII. Најнижа прихватљива понуда односно почетна цена за коју се непокретности извршног дужника на првом јавном надметању могу продати износи 60% од проценене вредности непокретности, а на другом јавном надметању најнижа прихватљива понуда односно почетна цена не може бити нижа од 30% од проценене вредности непокретности.
- VIII. Понуђачи су дужни да пре почетка рочишта за прву јавну продају положи јемство на депозитни рачун јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице број 205-254232-06 који се води код „Комерсијална банка“ а.д. Београд у износу од 10% од проценене вредности непокретности, најкасније 24 сата пре почетка рочишта, а доказ о јемству понуђачи су дужни да доставе поступајућем извршитељу 1 сат пре почетка рочишта. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.
- IX. Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену непокретности одмах након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати одмах по позиву јавног извршитеља, други понуђач ће бити проглашен купцем и позван да плати ону цену коју је он понудио, а исто правило примењује се и на остале понуђаче.
- X. У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 31/2011, 99/2011 - др.закон, 109/2013 - одлука УС, 55/2014 и 139/2014).
- XI. Трошкови извршног поступка падају на терет извршног дужника.
- XII. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу, најкасније осам дана пре дана одржавања продаје, а странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин, а све у складу са одредбама члана 96. Закона о извршењу и обезбеђењу.

## Образложење

По предлогу извршног повериоца од 18.08.2005. године, пред Основним судом у Шапцу, Судском јединицом у Богатићу, вођен је поступак извршења одређен решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судске јединице у Богатићу I 5И.бр. 2076/12 од 25.01.2018. године, против извршног дужника Драгана Трипковића из Дубља, ул. Рајка Гладовића бр. 52, а ради наплате новчаних потраживања извршног повериоца Станоја Филиповића из Лознице, утврђених извршном исправом.

Након изјашњења извршног повериоца у смислу члана 547, става 1. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС бр. 106/2015), закључком Основног суда у Шапцу, Судске јединице у Богатићу I 5И.бр. 2076/12 од 14.07.2016. године обустављен је поступак спровођења извршења пред Основним судом у Шапцу, Судском јединицом у Богатићу, а предмет је уступљен на даље поступање овом јавном извршитељу.

Поднеском од 02.07.2018. године извршни поверилац је предложио промену предмета и средстава извршења и наставак поступка спровођења извршења забележбом решења о извршењу у јавну књигу, утврђивањем вредности и продајом свих непокретности извршног дужника Драгана (Сретен) Трипковића из Дубља, ул. Рајка Гладовића бр. 52, уписаних у лист непокретности број 1189 К.О. Дубље.

Закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. И.И-40/16 од 11.02.2019. године одређена је висина предујма на име накнаде за рад и накнаде трошкова јавног извршитеља, а закључком о спровођењу извршења јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. И.И-40/16 од 11.02.2019. године одређено је да се наставља спровођење извршења одређеног напред наведеним решењем о извршењу.

Поднеском од 05.09.2019. године извршни поверилац је обавестио поступајућег извршитеља да је у претходним поднесцима погрешно означен ЈМБГ извршног повериоца и то тако што је уместо броја 1310958773638, означен 1310958773628.

Закључком поступајућег извршитеља од 05.09.2019. године исправљени су напред наведени закључци од 11.02.2019. године.

Извршни поверилац је преко пуномоћника дана 18.02.2019. године поднео захтев за отклањање неправилности у којем наводи да је поступајући извршитељ доношењем закључка о спровођењу извршења посл. бр. И.И-40/16 од 11.02.2019. године и то у делу у коме је одбијен захтев извршног повериоца да се одреди извршење и на преосталим непокретностима из листа непокретности број 1189 К.О. Дубље учинио неправилност која може имати знатне штетне последице по извршног повериоца, са разлога ближе наведених у том захтеву, а у прилогу тог поднеска односно захтева доставио је и обрачун камате на износ главног дуга који је предмет наплате у предметном поступку.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. И.И-40/16 од 05.09.2019. године одбијен је захтев за отклањање неправилности извршног повериоца.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. И.И-40/16 од 11.09.2019. године, ради процене вредности непокретности извршног дужника које су предмет извршења односно продаје, за стручног проценитеља одређено је стручно лице Милан Лакановић из Лознице, ул. Мајора Јаше Ђурђевића бр. 26 (судски вештак за област пољопривреда именован решењем Министарства правде Републике Србије број 740-05-02247/2010-03 од 06.07.2011 године).

Решењем Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Богатић 1189 К.О. Дубље упис забелјбе напред наведеног решења о извршењу на предметним непокретностима.

Против наведеног решења од 05.09.2019. године извршни дужник је дана 13.09.2019. године изјавио приговор Основном суду у Шапцу.

Стручно лице Милан Лакановић из Лознице, доставио је свој налаз и мишљење дана 23.09.2019. године у којем је исказао вредност катастарске парцеле број 5883, потес ДОЈИН ГАЈ, ЊИВА 4. класе, површина 2.88.13 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 3.457.560,00 динара и катастарске парцеле број 8090, потес КУПУСИНЕ, ЊИВА 4. класе, површина 1.01.80 ха, пољопривредно земљиште, у износу од 1.221.600,00 динара и којим је утврдио да укупна вредност наведених непокретности износи 4.679.220,00 динара.

У прилогу закључка од 24.09.2019. године извршном повериоцу и извршном дужнику достављен је наведени налаз и мишљење стручног лица и наложено им је да се у року од 8 дана изјасне да ли имају примедби на процену вредности непокретности, под претњом последица пропуштања.

Наведени закључак је уредно уручен извршном повериоцу и извршном дужнику.

Подноском од 02.10.2019. године извршни поверилац је ставио примедбе на процену вредности непокретности.

Подноском од 07.10.2019. године извршни дужник је ставио примедбе на процену вредности непокретности.

Решењем Основног суда у Шапцу Ипв.И.бр. 100/19 од 29.10.2019. године одбијен је приговор извршног повериоца изјављен против закључка поступајућег извршитеља посл. бр. И.И-40/16 од 05.09.2019. године као неоснован, па је наведени закључак потврђен.

Закључком поступајућег извршитеља од 13.12.2019. године наложено је стручном лицу грађевинске струке стручном лицу за област пољопривреда Милану Лакановићу из Лознице, ул. Мајора Јаше Ђурђевића бр. 26, да се у року од 8 дана од дана пријема тог закључка изјасни на примедбе на процену вредности непокретности које су предмет продаје, које је извршни поверилац изнео у поднеску од 02.10.2019. године, а извршни дужник у поднеску од 07.10.2019. године.

Стручно лице Милан Лакановић из Лознице, доставио је дана 30.12.2019. године допуну свог налаз и мишљења о вредности непокретности.

У прилогу закључка од 06.01.2020. године извршном повериоцу и извршном дужнику достављена је допуна налаза и мишљења стручног лица и наложено им је да се у року од 5 радних дана изјасне да ли имају примедби на процену вредности непокретности и да ли предлажу прибављање налаза и мишљења другог стручног лица за област пољопривреда, под претњом последица пропуштања.

Наведени закључак је уредно уручен извршном повериоцу и извршном дужнику.

Извршни дужник није доставио примедбе.

Извршни поверилац је у поднеску од 09.01.2020. године остао при раније изнетим примедбама и то у случају да извршни дужник предложи прибављање новог стручног мишљења, а за случај да се извршни дужник не изјасни по налогу из наведеног закључка, предложио је наставак поступка.

Рочиште за прву продају непокретности извршног дужника дана 27.03.2020. године је неодржано из разлога јер је због ванредног стања проглашеног на територији Републике Србије дана 15. марта 2020. године (Сл. гласник РС број 38/2020 од 20.03.2020. године) донета Препорука Министарства правде број 740-08-330/2020-05 од 17.03.2020. године и Упутство Извршног одбора Коморе јавних извршитеља број 29/20-2 од 18.03.2020. године да се не предузимају извршне радње у поступцима спровођења извршења на непокретностима.

Рочиште за прву продају непокретности извршног дужника дана 08.06.2020. године је неодржано из разлога јер нису били испуњени услови из члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

Рочиште за прву продају непокретности извршног дужника дана 08.07.2020. године је неодржано из разлога јер нису били испуњени услови из члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени гласник РС бр. 31/2011, 99/2011-др.закон, 109/2013 – одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

На рочишту дана 31.08.2020. године, у канцеларији поступајућег извршитеља, одржана је прва продаја непокретности извршног дужника, али како није било заинтересованих понуђача за куповину истих, констатовано је да продаја није успела.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. И.И-40/16 од 31.08.2020. године одређено је рочиште за спровођење извршне радње друге јавне продаје непокретности извршног дужника, заказано за дан 01.10.2020. године, у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, ул. Марије Бурсаћ бр. 4.

Уплатама извршеним дана 23.04.2020. године у износу од 100.000,00 динара, дана 22.06.2020. године у износу од 100.000,00 динара, дана 04.08.2020. године у износу од 200.000,00 динара, дана 27.08.2020. године у износу од 100.000,00 динара и дана 16.09.2020. године у износу од 489.815,00 динара извршни дужник је намирио потраживања извршног повериоца по напред наведеном решењу о извршењу изузев трошкова поступка пред јавним извршитељем.

Закључком поступајућег извршитеља посл. бр. И.И-40/16 од 22.09.2020. године констатовано је да је извршење одређено решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судске јединице у Богатићу I 5И.бр. 2076/12 од 25.01.2018. године, а чије је спровођење одређено закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице И.И-40/16 од 11.02.2019. године, спроведено у целисти, па је закључен поступак спровођења извршења.

Поднеском од 01.10.2020. године (запримљен код поступајућег извршитеља дана 02.10.2020. године) извршни поверилац је преко пуномоћника поднео захтев за накнаду трошкова

поступка који су настали пред јавним извршитељем, а које трошкове је одредио по врсти и висини у том поднеску.

Закључком поступајућег извршитеља од 16.10.2020. године одређен је наставак поступка спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судске јединице у Богатићу I 5И.бр. 2076/12 од 25.01.2018. године, чије је спровођење одређено закључком јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. И.И-40/16 од 11.02.2019. године, одређени су трошкови поступка извршења који су настали пред јавним извршитељем у износу од 142.645,73 динара и обавезан је извршни дужник да у року од 8 дана од дана пријема тог закључка исте надокнади извршном повериоцу.

Извршни дужник није у остављеном року поступио по налогу из наведеног закључка односно извршном повериоцу није исплатио новчани износ одређен тим закључком.

Како је неспорно да је вредност свих непокретности из листа непокретности број 1189 К.О. Дубље, на којима је закључком о спровођењу извршења јавног извршитеља Маријане Дишић Гвозденовић из Лознице, посл. бр. И.И-40/16 од 11.02.2019. године одређено спровођење извршења, далеко већа од преостале обавезе извршног дужника односно како постоји несразмера између висине обавезе извршног дужника и средства и вредности предмета извршења то је одлучено као у ставу првом и другом изреке овог закључка.

Са напред изнетог и на основу одредаба члана 4, 36, 119, 122, 124, 125, 130, и 325. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

**ПРАВНА ПОУКА:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

ЗАМЕНИК ЈАВНОГ  
ИЗВРШИТЕЉА  
*Драгана Јаковљевић*  
Драгана Јаковљевић