



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
Број: П 4 И.415/15  
Датум: 6.02.2019.године  
**Коцељева**

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Биљана Рељановић, у извршном поступку извршног повериоца Ристић Зорана из Горње Врањске, чији је пуномоћник Милош Муцић адвокат из Шапца ул. Карађорђева 32/2, против извршног дужника Зорана Васиљевића из Вукошића, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 6.02.2018. године, донео је

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности извршног дужника Васиљевић Зорана из Вукошића, и то:

-кп.бр.1218, употесу липовица, њива 4класе, у пов.од 0.03.14ха, која се води као пољопривредно земљиште, чија је тржишна цена 9.420,00 динара, а почетна **5.652,00 динара**

-кп.бр.1219, у потесу липовица, земљиште под зградом-објектом у пов.од 0.00.74ха-породичне стамбене зграде, број зграде 1, број етажа ПР, објекат има одобрење за градњу чија је тржишна цена 355.200,00 динара, а почетна **213.120,00 динара** земљиште под зградом-објектом у пов.од 0.01.10ха-породичне стамбене зграде, број зграде 2, број етажа ПР + СП, објекат има одобрење за градњу чија је тржишна цена 3.190.000,00динара,а почетна **1.914.000,00 динара**, обе породичне стамбене зграде постојеће на кп.бр.1219, земљиште уз зграду-објекат, у пов.од 0.05.00ха, чија је тржишна вредност 150.000,00 динара, а почетна цена **90.000,00 динара** и њиве 4 кл.у пов.од 0.03.18ха а која се води као пољопривредно земљиште, чија је тржишна вредност 24.540,00 динара, а почетна цена **14.724,00 динара**, а све непокретности у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1 уписане у лист непокретности број 387 у КО Вукошић.

**НА ДАН 7.03.2019** године са почетком у **11,00 часова**, у Судској јединци Коцељева, спрат 2, канцеларија бр.14.

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена правоснажним решењем овог суда : **II 11 И.415/15 од 19.02.2016.године, на износ од 3.729.160,00 динара**, те да ће почетна цена приликом продаје износити **60%** од процењене вредности што износи **2.237.496,00 динара**

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу од **372.916,00 динара**, с позивом на број предмета **II 4 И.415/15** што представља 1/10 утврђене вредности непокретности, с тим да уколико су заинтересовани за куповину неке од некретнина онда 1/10 утврђене вредности за те некретнине и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њиво потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ маогао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда nebude прихваћена, вратиће се износ положеног јемства по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

СУДИЈА  
Биљана Рељановић

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор

**Закључак доставити:**

- пуномоћнику извршног повериоца
- извршном дужнику
- Пореској управи Шабац
- истаћи на огласну таблу суда
- интернет страници суда
- MERIDIAN BANK-KREDIT AGRICOLE GROUP AD N.SAD, Ул.футошки пут 42-44
- МЕВА-СА-GROUP AD NOVI SAD Ул. Футошки пут 42-44