



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. И.Ив.47/2016
Дана:21.01.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, у извршном поступку извршног повериоца Павловић Зорана из Лесковца, ул. Драгана Павловића бр.12, против извршног дужника Шестић (Милорада) Ненада из Шеварица, ул. Школски шор бр.57, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности, на основу члана 119. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 21.01.2019. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА јавна продаја непокретности извршног дужника Шестић Милорада, путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

Трособан стан број 4, својина приватна, обим удела 1/1, површине 72 м² на приземљу стамбеног објекта број 1 у ул. Кнеза Лазара изграђеног на кат.парц. број 6398/3, уписан у Лист непокретности број 13631 за К.О. Шабац у износу од 5.040.000,00 динара са почетном ценом у износу од 3.024.000,00 динара.

Почетна цена непокретности чини 60% од процењене вредности.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности што износи 504.000,00 динара, најкасније до 15.02.2019. године на наменски рачун јавног извршитеља број 200-2774451302013-02 који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд са позивом на број И.Ив. 47/2016, и доказ о уплати приложе јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Јавна продаја одржаће се дана **18.02.2019.** године са почетком у **13,00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља наведен у предходном ставу.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а извршни поверилац може исти благовремено објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

