



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**  
Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву  
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат  
Телефон: 015/602-734  
**Пословни број. ИИВ 478/18**  
**Дана 04.03.2021 године**

04.03.21  
Предмет: ...  
Писмо: ...  
20. године  
... без такса  
Јавне овлашћеница за пријем

Република Србија  
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности извршног дужника ИИВ 478/18 од 04.03.2021. године, ради истицања на интернет страницу таблу Основног суда у Шапцу, у складу са чл.174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Јелена Марић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.ИВ 478/18

Идент. број предмета: 93-02-00478-18-0245

Дана 04.03.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **VOJVOĐANSKA BANKA AKCIONARSKO DRUSTVO NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић, Београд, Обилићев Венац 8 и извршног повериоца **Raiffeisen banka a.d. Beograd**, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр.16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко Миловановић, Београд, Тимочка 10, против извршног дужника: **Ана Бугарчић**, Чачак, ул. Николе Пашића бр. 10/2, ЈМБГ 2101981787828, доноси следећи:

## ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника и то:

- посебног дела-стана под редним бројем 2, површине 45м<sup>2</sup>, двособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, спратности Пр+2, изграђене на катастарској парцели 3580/1, уписана у лист непокретности 487 КО Чачак, својина приватна извршног дужника, Ана Бугарчић, Чачак, ул. Николе Пашића бр. 10/2, ЈМБГ 2101981787828, са обимом удела од  $\frac{1}{4}$ , процењене вредности у износу од 370.076,85 динара.

Тржишна вредност непокретности утврђена је на основу процене стручног лица грађевинске струке од 05.10.2020. године, у износу од 370.076,85 динара.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретности која је предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 478/18 од 30.03.2019 године, на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 4Иив бр. 198/2018 од 16.05.2018. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Чачак број 952-02-13-136-56486/2019 од 05.08.2019. године и забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 42/18 од 08.08.2019 године, на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу Иив бр. 73/2017 од 30.01.2018. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Чачак број 952-02-13-141-59098/2019 од 28.11.2019. године.

**III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 30.03.2021. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**IV** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

**V** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 478/18.

**VI** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VII** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрете до 23.03.2021 године, омогућити разгледање непокретности.

**VIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**IX** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**X** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка,  
није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**



Јелена Марић

