



Република Србија  
**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**  
Број: 2Ив 487/15  
Датум: 06.09.2018.године  
Ш а б а ц

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Татјана Илић, у извршном поступку извршног повериоца „UniCredit Bank Srbija“ а.д.Београд улица Рајићева бр.27-29, чији је пуномоћник Тамара В. Симић адвокат из Београда улица Обилићев венац бр.8, против извршног дужника Јовановић Александра из Шапца улица Јована Цвијића бр.17/16, ради наплате новчаног потраживања продајом, ван рочишта, дана 06.09.2018.године донео је

### З А К Љ У Ч А К

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** прва јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Јовановић Александра из Шапца и то:

- 1) Сувласничког удела од 8/84 на катастарској парцели број 952 КО Бојић, „Сређеви“, шума 6.класе, укупне површине 0.17.44 ха, уписане у лист непокретности број 489 КО Бојић код Службе за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2Ив 487/15 од 09.05.2017.године на износ од 5.495,13 динара, **по почетној цени од 3.297,078 динара**, колико износи 60% процењене вредности,
- 2) Сувласничког удела од 263/2172 на катастарској парцели број 1028/2 КО Бојић, „Речанска мала“, њива 4.класе, укупне површине 0.21.72 ха, уписане у лист непокретности број 498 КО Бојић код Службе за катастар непокретности Шабац, вредности утврђене закључком овог суда 2Ив 487/15 од 09.05.2017.године на износ од 9.778,08 динара, **по почетној цени од 5.866,848 динара**, колико износи 60% процењене вредности,

**НА ДАН 04.10.2018. године са почетком у 12,00 часова, судница број 1, спрат први у Основном суду у Шапцу.**

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу који представља 1/10 утврђених вредности сувласничких удела на предметним непокретностима, и доказ о уплати приложе суду на увид пре почетка надметања, и то:

- за непокретност под редним бројем 1 – износ од **549,513 динара**,
- за непокретност под редним бројем 2 – износ од **977,808 динара**,

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

СУДИЈА  
ТАТЈАНА ИЛИЋ

**ПОУКА:** Против овог закључка  
није дозвољен правни лек.