



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-734
Пословни број. ИИ 493/17
Дана 01.11.2021. године

Основни суд у Шапцу

Примљено неопосредовано поштом (обично-препоручено)
_____ 30 _____ године у _____ примерака са
_____ прелога и рубрика.
Предато поштом препоручено _____ 20 _____ године.
Писмено таксирано на _____ динара, недостају
таксе _____ дин. _____ писмено примљено без
таксе.
Примљене вредности (новац и сл.)

Лице овлашћено за пријем

Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ИИ 493/17 од 01.11.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чл.174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу

С поштовањем,





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 493/17

Идент. број предмета: 84-01-00493-17-0245

Дана 01.11.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном предмету извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника **Рајко Антонић**, Бресница, ул. Село Бресница бб, ЈМБГ 2301955773214, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- катастарска парцела 335/3, потес Расница, њива 6. класе, површине 0.66.90 ха, утврђене вредности у износу од 230.115,93 динара;
- катастарска парцела 335/4, потес Расница, њива 6. класе, површине 0.30.51 ха, у износу од 104.945,25 динара;
- катастарска парцела 335/7, потес Расница, њива 6. класе, површине 0.92.13 ха, у износу од 259.281,46 динара;
- катастарска парцела 335/8, потес Расница, њива 6. класе, површине 0.16.61 ха, у износу од 46.745,52 динара;
- катастарска парцела 336/1, потес Расница, њива 5. класе, површине 0.12.71 ха, у износу од 43.718,59 динара;
- катастарска парцела 336/2, потес Расница, њива 5. класе, површине 0.08.00 ха, у износу од 27.517,60 динара;
- катастарска парцела 337/6, потес Расница, њива 5. класе, површине 0.23.05 ха, у износу од 79.285,09 динара;

Уписаних лист непокретности 2 КО Бресница, својина приватна извршног дужника Рајка Антонића из Бреснице, ул. Село Бресница бб, ЈМБГ 2301955773214, са обимом удела од 1/1;

Тржишна вредност непокретности утврђена је на основу процене стручног лица пољопрвредне струке од 14.09.2021. године, укупном износу од 791.609,44 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да предметне катастарске парцеле представљају заједничку целину, која се као таква обрађује, а имајући у виду висину потраживања извршног повериоца по решењу и о извршењу, као и начело срезмере, јавни извршитељ је одредио као предмет продаје катастарске парцеле наведене у ставу првом изреке овог закључка.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 493/17 од 16.01.2020. године, на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви II 6 Ии бр. 684/17 од 28.07.2017. године, уписана Решењем Службе за катастар непокретности у Коцељеви број 952-02-13-003-2431/2020 од 22.01.2020. године.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 26.11.2021. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 493/17.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 19.11.2021 године, омогућити разгледање непокретности.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за

плаћање понуђене цене и тако редом док се неискрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.



