



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.ИВ-498/2017

Идент. број предмета: 52-02-00498-17-0245

Дана 10.01.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **PROCREDIT BANK AD BEOGRAD**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, број рачуна 908-22001-32 који се води код банке Народна Банка Србије - Београд, број рачуна 220-0000000000001-89 који се води код банке PRO CREDIT BANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Бобан Чавић, против извршног дужника **Милош Степић**, Вучевица-Владимирци, ул. Вучевица бб, ЈМБГ 0904986772045, донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да није дошло до продаје непокретности извршног дужника на другом усменом јавном надметању одржаном дана 29.11.2018. године, и то:

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 9 а 34 м2, на катастарској парцели број 23;
- Шума 3. класе, потес Тополуша, површине 3 а 16 м2, на катастарској парцели број 24/3;
- Њива 3. класе, потес Тополуша, површине 25 а 92 м2, на катастарској парцели број 35/1;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м2, на катастарској парцели број 42;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м2, на катастарској парцели број 45/1;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м2, на катастарској парцели број 46/2;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м2, на катастарској парцели број 46/3;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 14 а 76 м2, на катастарској парцели број 46/4;
- Земљиште под зградом објектом потес Тополуша, површине 76 м2, на катастарској парцели број 46/5;
- Земљиште уз зграду-објекат, потес Тополуша, површине 5 а 00 м2, на катастарској парцели 46/5;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 6 а 89 м2, на катастарској парцели 46/5;
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, потес Тополуша, на катастарској парцели 46/5;
- Врт 3. класе, потес Тополуша, површине 8 а 00 м2, на катастарској парцели 55/3;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м2, на катастарској парцели број 183;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м2, на катастарској парцели број 184;
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, потес Тополуша, на катастарској парцели 46/5;

Уписаних у лист непокретности 119 КО Вучевица.

- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 90 а 32 м2, на катастарској парцели број 403/10;
- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 79 а 94 м2, на катастарској парцели број 413/1;

Уписаних у лист непокретности 122 КО Кујавица.

**II ДОСУЂУЈУ СЕ у својину извршном повериоцу PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215 непокретности и то:**

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м2, на катастарској парцели број 42 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м2, на катастарској парцели број 45/1 КО Вучевица;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м2, на катастарској парцели број 46/2 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м2, на катастарској парцели број 46/3 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м2, на катастарској парцели број 183 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м2, на катастарској парцели број 184 КО Вучевица;

Уписаних у лист непокретности 119 КО Вучевица.

- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 90 а 32 м2, на катастарској парцели број 403/10 КО Кујавица;
- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 79 а 94 м2, на катастарској парцели број 413/1 КО Кујавица;

Уписаних у лист непокретности 122 КО Кујавица.

у приватној својини извршног дужника Милоша Степића, Вучевица-Владимирци, ул. Вучевица бб, ЈМБГ 0904986772045, са обимом удела 1/1.

**III УТВРЂУЈЕ СЕ да 50% утврђене вредности непокретности из става првог изреке закључка износи 1.812.449,50 динара, а који износ представља износ намирења извршног повериоца.**

**IV УТВРЂУЈУ СЕ трошкови извршења настали пред јавним извршитељем у износу од 123.016,48 динара.**

**V УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Коцељеви 16Иив бр.410/17 од 10.08.2017. године, на дан 10.01.2019. године износи укупно 1.689.433,02 динара и то на име главног дуга 1.427.209,30 динара, на име обрачунате камате према решењу о извршењу почев од дана 01.08.2017. године па до дана 10.01.2019. године у износу од 232.859,95 динара и износ од 18.645,00 динара на име трошкова извршења насталих пред судом.**

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да се из износа од 1.812.449,50 динара који одговара износу од 50% од процењене вредности непокретности НАМИРУЈЕ потраживање извршног повериоца и то:**

- трошкови извршног поступка у укупном износу од 141.661,48 динара;
- камата на износ главног дуга у износу од 232.859,95 динара
- главни дуг у износу од 1.427.209,30 динара.

**VII НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да на наменски рачун јавног извршитеља број рачуна 160-441473-95 код BANCA INTESA ад Београд уплати износ од 10.719,37 динара а ради исплате извршном дужнику у року од 8 дана од дана пријема закључка.**

**VIII ПРЕДАЈУ СЕ непокретности извршном повериоцу PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, и то:**

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м2, на катастарској парцели број 42 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м2, на катастарској парцели број 45/1 КО Вучевица;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м2, на катастарској парцели број 46/2 КО Вучевица;

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м2, на катастарској парцели број 46/3 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м2, на катастарској парцели број 183 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м2, на катастарској парцели број 184 КО Вучевица;

Уписаних у лист непокретности 119 КО Вучевица.

- Њива 4. класе, потес Ћип, површине 90 а 32 м2, на катастарској парцели број 403/10 КО Кујавица;
- Њива 4. класе, потес Ћип, површине 79 а 94 м2, на катастарској парцели број 413/1 КО Кујавица;

Уписаних у лист непокретности 122 КО Кујавица.

у приватној својини извршног дужника Милоша Степића, Вучевица-Владимирци, ул. Вучевица бб, ЈМБГ 0904986772045, са обимом удела 1/1.

**XI НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Милош Степић, Вучевица-Владимирци, ул. Вучевица бб, ЈМБГ 0904986772045, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда извршном повериоцу PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

**X** Извршни поверилац PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

**XI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Владимирци да ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ у корист PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, на непокретностима и то:

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м2, на катастарској парцели број 42 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м2, на катастарској парцели број 45/1 КО Вучевица;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м2, на катастарској парцели број 46/2 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м2, на катастарској парцели број 46/3 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м2, на катастарској парцели број 183 КО Вучевица;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м2, на катастарској парцели број 184 КО Вучевица;

Уписаних у лист непокретности 119 КО Вучевица.

- Њива 4. класе, потес Ћип, површине 90 а 32 м2, на катастарској парцели број 403/10 КО Кујавица;
- Њива 4. класе, потес Ћип, површине 79 а 94 м2, на катастарској парцели број 413/1 КО Кујавица;

Уписаних у лист непокретности 112 КО Кујавица.

У приватној својини извршног дужника Милош Степић, Вучевица-Владимирци, ул. Вучевица бб, ЈМБГ 0904986772045, са обимом удела 1/1.

**XII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац **ДА ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** забележбе Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.ИВ-498/2017 од дана 15.09.2017. године, којим је одређено спровођење Решења о извршењу Основног

суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви II 6 Иив бр. 410/17 од 10.08.2017. године, у корист Procredit Bank ad Beograd, на непокретностима у својини извршног дужника и то:

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 9 а 34 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 23;
- Шума 3. класе, потес Тополуша, површине 3 а 16 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 24/3;
- Њива 3. класе, потес Тополуша, површине 25 а 92 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 35/1;
- Шума 3. класе, потес Тополуша, површине 1 а 70 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 40;
- Шума 3. класе, потес Тополуша, површине 52 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 41;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 42;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 45/1;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 66 а 45 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/1;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/2;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/3;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 14 а 76 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/4;
- Земљиште под зградом објектом потес Тополуша, површине 76 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/5;
- Земљиште уз зграду-објекат, потес Тополуша, површине 5 а 00 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 46/5;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 6 а 89 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 46/5;
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, потес Тополуша, на катастарској парцели 46/5;
- Врт 3. класе, потес Тополуша, површине 8 а 00 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 55/3;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 183;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 184;

Уписаних у лист непокретности 119 КО Вучевица,

- Њива 3. класе, потес Лесковац, површине 38 а 81 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1/8;
- Шума 6. класе, потес Јелаве, површине 20а 04 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 289;
- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 90 а 32 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 403/10;
- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 79 а 94 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 413/1;
- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 99 а 65 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 696/3;

Уписаних у лист непокретности 112 КО Кујавица.

**XIII Упозорава се извршни поверилац да у случају да у наведеном року не изврши уплату из става VII, закључак о предаји ће се ставити ван снаге сходно члану 191 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви II 6 Иив бр. 410/17 од 10.08.2017. године, одређено је спровођење извршења на непокретностима извршног дужника и то њива 4. класе, потес Тополуша, површине 9 а 34 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 23, шума 3. класе, потес Тополуша, површине 3 а 16 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 24/3, њива 3. класе, потес Тополуша, површине 25 а 92 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 35/1, шума 3. класе, потес Тополуша, површине 1 а 70 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 40, шума 3. класе, потес Тополуша, површине 52 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 41, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 42, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 45/1, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 66 а 45 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/1, воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/2, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/3, воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 14 а 76 м<sup>2</sup>, на

катастарској парцели број 46/4, земљиште под зградом објектом потес Тополуша, површине 76 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/5, земљиште уз зграду-објекат, потес Тополуша, површине 5 а 00 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 46/5, воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 6 а 89 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 46/5, породична стамбена зграда, број зграде 1, потес Тополуша, на катастарској парцели 46/5, врт 3. класе, потес Тополуша, површине 8 а 00 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 55/3, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 183, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 184, уписаних у лист непокретности 119 КО Вучевица и њива 3. класе, потес Лесковац, површине 38 а 81 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 1/8, шума 6. класе, потес Јелаве, површине 20а 04 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 289, њива 4. класе, потес Ђип, површине 90 а 32 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 403/10, њива 4. класе, потес Ђип, површине 79 а 94 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 413/1, њива 4. класе, потес Ђип, површине 99 а 65 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 696/3, уписаних у лист непокретности 112 КО Кујавица

Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-45/2017 извршен је упис забележбе решења о извршењу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви II 6 Иив бр. 410/17 од 10.08.2017. године, на непокретностима извршног дужника уписаним у лист непокретности 119 КО Вучевица.

Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-46/2017 извршен је упис забележбе решења о извршењу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви II 6 Иив бр. 410/17 од 10.08.2017. године, на непокретностима извршног дужника уписаним у лист непокретности 112 КО Кујавица.

Закључком јавног извршитеља И.ИВ-498/2017 од 30.01.2018. године, утврђена је укупна тржишна вредност непокретности које су предмет продаје у износу од 6.459.318,54 динара.

Закључком о продаји И.ИВ-498/2017 од 31.05.2018. године, одређена је прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања.

Записником о јавном надметању И.ИВ-498/2017 од дана 28.06.2018.године, констатовано је да се јавна продаја заказана за дан 28.06.2018. године, неће одржати, обзиром да нису били испуњени процесни услови за одржавање јавног надметања. Рочиште за следеће јавно надметање заказано је само у односу на катастарске парцеле за које су испуњени сви процесни услови, док се јавно надметање за преостале катастарске парцеле не заказује док се не прибави сви неопходни подаци о власницима суседних катастарских парцела имаоцима права прече куповине, као и чињенице да ли ће се продајом катастарских парцела за које су процесни услови испуњени простати износ дуга подобан за намирење.

Закључком о продаји непокретности И.ИВ-498/2017 од дана 05.09.2018. године одређена је прва продаја непокретности путем усменог јавног надметања и то:

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 9 а 34 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 23;
- Шума 3. класе, потес Тополуша, површине 3 а 16 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 24/3;
- Њива 3. класе, потес Тополуша, површине 25 а 92 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 35/1;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 42;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 45/1;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/2;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/3;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 14 а 76 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/4;
- Земљиште под зградом објектом потес Тополуша, површине 76 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/5;
- Земљиште уз зграду-објекат, потес Тополуша, површине 5 а 00 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 46/5;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 6 а 89 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 46/5;
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, потес Тополуша, на катастарској парцели 46/5;
- Врт 3. класе, потес Тополуша, површине 8 а 00 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 55/3;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 183;

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м2, на катастарској парцели број 184;  
Уписаних у лист непокретности 119 КО Вучевица,

- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 90 а 32 м2, на катастарској парцели број 403/10;  
- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 79 а 94 м2, на катастарској парцели број 413/1;  
Уписаних у лист непокретности 112 КО Кујавица.

Закључком о продаји непокретности И.ИВ-498/2017 од дана 04.10.2018. године одређена је друга продаја непокретности путем усменог јавног надметања и то:

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 9 а 34 м2, на катастарској парцели број 23;
- Шума 3. класе, потес Тополуша, површине 3 а 16 м2, на катастарској парцели број 24/3;
- Њива 3. класе, потес Тополуша, површине 25 а 92 м2, на катастарској парцели број 35/1;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м2, на катастарској парцели број 42;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м2, на катастарској парцели број 45/1;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м2, на катастарској парцели број 46/2;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м2, на катастарској парцели број 46/3;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 14 а 76 м2, на катастарској парцели број 46/4;
- Земљиште под зградом објектом потес Тополуша, површине 76 м2, на катастарској парцели број 46/5;
- Земљиште уз зграду-објекат, потес Тополуша, површине 5 а 00 м2, на катастарској парцели 46/5;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 6 а 89 м2, на катастарској парцели 46/5;
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, потес Тополуша, на катастарској парцели 46/5;
- Врт 3. класе, потес Тополуша, површине 8 а 00 м2, на катастарској парцели 55/3;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м2, на катастарској парцели број 183;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м2, на катастарској парцели број 184;

Уписаних у лист непокретности 119 КО Вучевица,

- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 90 а 32 м2, на катастарској парцели број 403/10;
- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 79 а 94 м2, на катастарској парцели број 413/1;

Уписаних у лист непокретности 112 КО Кујавица.

Закључком јавног извршитеља И.ИВ-498/2017 од дана 29.11.2018. године, позван је извршни поверилац да се у року од 15 дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима у складу са чланом 184 Закона о извршењу и обезбеђењу, имајући у виду да непокретност није продата да другој продаји путем усменог јавног надметања.

Извршни поверилац се поднеском од дана 06.12.2018. године, изјаснио да предлаже намирење преносом права својине на непокретностима, које су биле предмет друге јавне продаје и то следећих непокретности: њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м2, на катастарској парцели број 42 КО Вучевица, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м2, на катастарској парцели број 45/1 КО Вучевица, воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м2, на катастарској парцели број 46/2 КО Вучевица, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м2, на катастарској парцели број 46/3 КО Вучевица, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м2, на катастарској парцели број 183 КО Вучевица, њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м2, на катастарској парцели број 184 КО Вучевица, њива 4. класе, потес Ђип, површине 90 а 32 м2, на катастарској парцели број 403/10 КО Кујавица, њива 4. класе, потес Ђип, површине 79 а 94 м2, на катастарској парцели број 413/1 КО Кујавица у приватној својини извршног дужника Милош Степић, Вучевица-Владимирци, ул. Вучевица бб, ЈМБГ 0904986772045, са обимом удела 1/1.

Одредбом члана 190 став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се поверилац намирује преносом права својине на непокретности после ако после неуспеха јавног надметања изабере намирење преносом права својине на непокретности.

Одредбом члана 191 став 4 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да се извршни поверилац коме је пренесено право својине на непокретности сматра намиреним у износу од 50% од процењене вредности непокретности.

Имајући у виду наведену законску одредбу јавни извршитељ је донео одлуку као у ставу првом изреке закључка.

Закључком јавног извршитеља И.ИВ-498/2017 од 30.01.2018. године вредност непокретности које су досуђене у својину извршном повериоцу утврђена је у следећим износима:

- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 75 а 85 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 42, у износу од 444.508,00 динара;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 1 ха 24 а 92 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 45/1, 745.141,00 динара;
- Воћњак 3. класе, потес Тополуша, површине 9 а 68 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/2, у износу од 69.313,00 динара;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 26 а 59 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 46/3, у износу од 317.216,00 динара;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 69 а 04 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 183, у износу од 452.978,00 динара;
- Њива 4. класе, потес Тополуша, површине 67 а 57 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 184, у износу од 443.315,00 динара;

Уписаних у лист непокретности 119 КО Вучевица.

- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 90 а 32 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 403/10, у износу од 484.831,00 динара;
- Њива 4. класе, потес Ђип, површине 79 а 94 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели број 413/1, у износу од 667.597,00 динара;

Уписаних у лист непокретности 112 КО Кујавица.

а што укупно износи 3.624.899,00 динара.

Када се на овако утврђену вредност примени проценат намирења од 50% извршни поверилац се сматра намиреним за износ од 1.812.449,50 динара па је јавни извршитеља наведени износ утврдио у ставу трећем изреке закључка.

Поштујући редослед намирења из члана 199 Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ је утврдио трошкове извршења настале пред јавним извршитељем у износу од 123.016,48 динара а које је извршни поверилац пријавио поднеском од дана 06.12.2018. године.

Наиме, пред јавним извршитељем настали су следећи трошкови:

- на име накнаде за припремање, вођење и архивирање предмета у износу од 18.643,26 динара, (15.536,05 динара + 3.107,21 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о предујму у износу од 3.728,65 динара, (3.107,21 динара + 621,44 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом решења о извршењу и закључка о предујму извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом решења о извршењу извршном дужнику у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом повратница Судској јединици у Коцељеви ради прибављања клаузуле правноснажности у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за трошкове вештачења стручних лица Радоја Вуковића и Младена Баћановића у износу од 48.000,00 динара,
- на име накнаде за трошкова вештачења стручног лица Весне Огњановић у износу од 16.152,95 динара,
- на име накнаде за достављање поштом суду закључка о утврђењу вредности странкама у поступку у износу од 720,00 динара, (600,00 динара + 120,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за истицање на огласну таблу Судске јединице у Коцељеви Закључка о јавном надметању у износу од 720,00 динара, (600,00 динара + 120,00 на име ПДВ-а),

- на име накнаде за достављање поштом странкама, учесницима у поступку Закључка о јавном надметању у износу од 20.160,00 динара, (16.800,00 динара + 3.360,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за обављено јавно надметање (прво и друго) у износу од 5.592,97 динара, (4.660,81 динара + 932,16 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за састављање образложеног закључка о досуђењу и намирењу у износу од 3.728,65 динара, (3.107,21 динара + 621,44 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом Закључака о досуђењу и намирењу извршном повериоцу у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за достављање поштом Закључка о досуђењу и намирењу извршном дужнику у износу од 360,00 динара, (300,00 динара + 60,00 на име ПДВ-а),
- на име накнаде за упис забележбе у катастру непокретности у износу од 3.770,00 динара.

а што укупно износи 123.016,48 динара, а које трошкове је јавни извршите утврдио у ставу четвором изреке закључка.

Поред тога у конкретном извршном поступку решењем о извршењу извршном повериоцу досуђени су трошкови извршног поступка у износу од 18.645,00 динара, па јавни извршитељ налази да укупни трошкови извршног поступка износе 141.661,48 динара.

Имајући у виду да је по намирењу трошкова преостао износ од 1.670.788,02 динара, јавни извршитељ је намирио камату у износу од 232.859,95 (обрачунату на износ од 1.427.209,30 динара са каматом почев од 01.08.2017. године па до 10.01.2019. године) и намирио износ главног дуга од 1.427.209,30 динара и донео одлуку као у ставу шестом изреке закључка.

Код напред наведеног произилази да је потраживање извршног повериоца намирено за износ од 1.801.730,13 динара, па је применом одредбе члана 191 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу јавни извршитељ у ставу шестом наложио извршном повериоцу да износ разлике од 10.719,37 динара уплати на наменски рачун јавног извршитеља ради враћања извршном дужнику.

Одредбом члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да ће јавни извршитељ одредити да се у јавној књизи бришу уписана права и терети, осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу или које је купац преузео.

Са свега наведеног јавни извршитељ је применом горе наведених законски одредби наложио надлежном органу да изврши упис права својине у корист извршног повериоца и брише терете.

Овај закључак биће достављен служби за катастар непокретности по уплати износа из става седмог изреке.

Упозорава се извршни поверилац да у случају да у наведеном року не изврши уплату из става седмог изреке, закључак о предаји ће се ставити ван снаге сходно члану 191 став 5 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

