



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.ИВ-50/2016

Идент. број предмета: 89-02-00050-16-0245

Дана 17.01.2020. године

ПРИМЉЕНО

20-01-2020

ОСНОВНИ СУД У ШАБЦУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца "БЕОКОЛП" Д.О.О, Београд, ул. Дунавска 57, МБ 17161423, ПИБ 100000821, чији је пуномоћник адв. Дејан Јакимов, Београд, Булевар Краља Александра 63, против извршног дужника Драган Лацковић, Клење, ул. Краља Александра 89, ЈМБГ 2310962773024, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА и то:**

- Породична стамбена зграда, број зграде 1, кат.парцела 1431 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/4, уписана у лист непокретности 1387 КО Клење, у износу од 58.500,00 динара;
- Помоћна зграда, број зграде 2, кат.парцела 1431 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/4, уписана у лист непокретности 1387 КО Клење, у износу од 11.250,00 динара;
- Земљиште под зградом-објектом, број зграде 1, површина 36м<sup>2</sup>, кат.парцела 1431 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/4, уписано у лист непокретности 1387 КО Клење, у износу од 2.160,00 динара;
- Земљиште под зградом-објектом, број зграде 2, површина 18м<sup>2</sup>, кат.парцела 1431 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/4, уписано у лист непокретности 1387 КО Клење, у износу од 1.080,00 динара;
- Земљиште уз зграду-објекат, површине 500м<sup>2</sup>, кат.парцела 1431, ул. Краља Александра у приватној својини извршног дужника, обимом удела 1/4, уписано у лист непокретности број 1387 КО Клење, у износу од 30.000,00 динара;
- Воћњак 3. класе, површине 6 а 55 м<sup>2</sup>, на кат.парцели 1431 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/4, уписан у лист непокретности 1387 КО Клење, у износу од 25.386,00 динара;
- Њива 2. класе, потес Село, површине 31 а 30 м<sup>2</sup>, на кат. парцели број 1432 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/4, уписана у лист непокретности 1387 КО Клење, у износу од 121.311,00 динара;
- Њива 3. класе, потес Село, површине 18 а 20 м<sup>2</sup>, на кат. парцели број 1432 у приватној својини извршног дужника, обим удела 1/4, уписана у лист непокретности 1387 КО Клење, у износу од 59.678,00 динара;

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић И.ИВ 50/2016 од 28.11.2017. године утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Радоја Вуковића, сталног судског вештака за област грађевинарства у укупном износу од 309.365,00 динара, с тим да почетна цена износи 30% процењене вредности непокретности.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.ИВ-50/2016 од 18.08.2017. године, којим је одређено спровођење извршења по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу I 5 Ив.бр. 19729/10 од 01.10.2010. године, у корист **"БЕОКОЛП"Д.О.О.**, Београд, ул. Дунавска 57, МБ 17161423, ПИБ 100000821, уписана решењем Службе за катастар непокретности Богатић број 952-02-13-49/2017 од 24.08.2017. године.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **12.02.2020.године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошљицом на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком **„ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИВ-50/2016.“** Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

**V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 12.02.2020. године, извршиће се дана 14.02.2020 године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац.** Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 06.01.2020. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.И.И-603/2017.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 05.02.2020. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка

приговор није дозвољен.

