



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
1 Ив 5010/11  
07.03.2018. године  
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Светлана Димитријевић, у поступку извршења извршног повериоца, Јавно предузеће Инфраструктура Шабац, Ул.Карађорђева бр.27, као правни следбеник, Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац, против извршних дужника, Ђурић Срђана из Шапца, Ул.Стојана Новаковића бр.27/31, чији је пуномоћник, Живојин Вулетић, адвокат из Шапца, Ул.Карађорђева бр.11 и Богићевић Драгана из Текериша, чији је пуномоћник, Весна Докић, адвокат из Шапца, Ул.Трг шабачких жртава бр.7/11, ради наплате новчаног потраживања, ван рочишта, дана 07.03.2018. године донео је

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину** купцу, Алексић Славиши из Шапца, Ул.Моцартова бр.21, ЈМБГ 1103978772010, непокретност у сувласништву извршног дужника, Ђурић Срђана из Шапца и то:

-сувласнички удео извршног дужника, Срђана Ђурића из Шапца, обим удела 130/603 на једном пословном простору пословних услуга који се налази у приземљу, Су 261м<sup>2</sup>+П 342м<sup>2</sup>, корисне површине 603м<sup>2</sup>, број зграде 1, број улаза 1, број посебног дела 1, постојећи у стамбено-пословној згради изграђеној на катастарској парцели број 1813, уписана у лист непокретности број 2507 за К.О.Шабац;

Купац, Алексић Славиша из Шапца, има право да се у јавним књигама упише као власник непокретности ближе описане у претходном ставу овог закључка.

Трошкови уписа права својине у јавним књигама падају на терет купца, Алексић Славише из Шапца.

### Образложење

Код овог суда у току је поступак извршења по предлогу извршног повериоца против извршних дужника, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, Срђана Ђурића из Шапца, ближе наведене у изреци овог закључка.

Вредност непокретности извршног дужника, Срђана Ђурића из Шапца, ближе наведене у изреци овог закључка, утврђена је Закључком овог суда 1 Ив 5010/11 од дана 01.08.2016. године на укупан износ од 9.271.717,21 динар.

На рочиште одређено за одржавање друге јавне продаје које је одржано дана 06.02.2018. године, као лице заинтересовано за учешће у јавном надметању, је приступио, Алексић Славиша из Шапца, који је, на име јемства, уплатио одговарајући износ на депозитни рачун суда. Након објављивања почетне цене, Алексић Славиша из Шапца, је изјавио да прихвата понуђену почетну цену, док следећу објављену цену није прихватио. На истом записнику, суд је констатовао да је постигнута цена од 2.781.515,163 динара као и да је непокретност продата купцу, Алексић Славиши из Шапца.

Закључком овог суда 1 Ив 5010/11 од дана 06.03.2018. године предметна непокретност је додељена купцу, Алексић Славиши из Шапца, чиме је потраживање извршног повериоца намирено за износ од 2.781.515,163 динара, а који износ представља 30% од процењене вредности предметне непокретности.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор.  
Против овог закључка може се поднети захтев за отклањање неправилности о коме одлучује суд решењем, у складу са чл.74 Закона о извршењу и обезбеђењу.

**СУДИЈА**

Светлана Димитријевић