



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130
ШАБАЦ- Трг шабачких жртава 1/3
Број: 130 И.И 51/14
Дана: 29.03.2021.године

Република Србија
Основни суд Шабац
Извршно одељење
За електронску огласну таблу

ЗАКЉУЧАК О ДОСТАВЉАЊУ

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **ZZ "AGROMAČVA-PRODUKT PRNJAVOR"**, Шабац, ул. Краља Александра бр. 131, МБ 17262505, ПИБ 100086444, против извршног дужника **Слободан Остојић**, Салаш Црнобарски, ул. Дринске дивизије бр. 57, ЈМБГ 1406983772021, а у складу са чл. 119. ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу достављамо Вам Закључак о првој јавној продаји 130 И.И 51/14 од 29.03.2021. године ради ради истицања на електронској огласној табли надлежног суда.



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968
www.izvršenje.com
e-mail: ratkovic@izvršenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

Шабац, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И.51/14

Дана: 29.03.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И.51/14 извршног повериоца **ZZ "AGROMAČVA-PRODUKT PRNJAVOR"**, Шабац, ул. Краља Александра бр. 131, МБ 17262505, ПИБ 100086444, број рачуна 205-20689-04 који се води код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА А.Д. БЕОГРАД, против извршног дужника **Слободан Остојић**, Салаш Црнобарски, ул. Дринске дивизије бр. 57, ЈМБГ 1406983772021, дана 29.03.2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности и то:

-шума 3. класе која се налази на катастарској парцели број 4772, потес Радна ада, површине 24а 02м2, уписана у Лист непокретности број 488 КО Салаш Црнобарски, у својини Мијаила (Велимир) Паунића са уделом у обиму 1/1

-њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 6946, потес Батар, површине 45а 05м2, уписана у Лист непокретности број 488 КО Салаш Црнобарски, у својини извршног дужника 1/1 у својини Мијаила (Велимир) Паунића са уделом у обиму 1/1

-воћњак 4. класе који се налази на катастарској парцели број 6947, потес Батар, површине 14а 82м2, уписан у Лист непокретности број 488 КО Салаш Црнобарски, у својини Мијаила (Велимир) Паунића са уделом у обиму 1/1

-шума 4. класе која се налази на катастарској парцели број 6948, потес Батар, површине 7а 09м2, уписана у Лист непокретности број 488 КО Салаш Црнобарски, у својини Мијаила (Велимир) Паунића са уделом у обиму 1/1

II На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 И.И 51/14 од 29.03.2021. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

-шума 3. класе која се налази на катастарској парцели број 4772, потес Радна ада, површине 24а 02м2, уписана у Лист непокретности број 488 КО Салаш Црнобарски, у својини Мијаила (Велимир) Паунића са уделом у обиму 1/1 – **750,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 29.03.2021. године износи – 88.187,40 рсд**

-њива 5. класе која се налази на катастарској парцели број 6946, потес Батар, површине 45а 05м2, уписана у Лист непокретности број 488 КО Салаш Црнобарски, у својини извршног дужника 1/1 у својини Мијаила (Велимир) Паунића са уделом у обиму 1/1 – **2.700,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 29.03.2021. године износи – 317.475,00 рсд**

-воћњак 4. класе који се налази на катастарској парцели број 6947, потес Батар, површине 14а 82м2, уписан у Лист непокретности број 488 КО Салаш Црнобарски, у својини Мијаила (Велимир) Паунића са уделом у обиму 1/1 – **900,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 29.03.2021. године износи – 105.825,00 рсд**

-шума 4. класе која се налази на катастарској парцели број 6948, потес Батар, површине 7а 09м2, уписана у Лист непокретности број 488 КО Салаш Црнобарски, у својини Мијаила (Велимир) Паунића са уделом у обиму 1/1 – **360,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 29.03.2021. године износи – 42.330,00 рсд**

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се одржати дана: 27.04.2021. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабач, канцеларија бр. 5, II спрат.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полажеу готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 51/14“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3(три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 20.04.2021. године од 10.00 до 12.00 часова.



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

Трг Шабачких жртава 1/3, 15 000 Шабач

MB: 63356247 PIB: 108298106



1000

1000

1000

1000

Faint horizontal line of text or a scanning artifact across the middle of the page.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу www.sa.os.sud.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор



Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Огласној табли Основног суда у Шапцу

Интернет порталу Основног суда у Шапцу

Пореској управи



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968
www.izvrsenje.com
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106



Faint, illegible text or markings, possibly bleed-through from the reverse side of the page, located in the middle right area.