



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Број телефона: 015/602-735

Пословни број. И.И-510/2018

Идент. број предмета: 38-01-00510-18-0245

Дана 30.10.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ-ГАРАНТНИ ФОНД, Београд, ул. Трешњиног Цвета бр.1 Г, МБ 07008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Бојан Радовановић, Београд, Војводе Степе 263/61, против извршног дужника **Мирољуб Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевића бр. 36, ЈМБГ 0109957772023, донео је следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

#### I ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност и то:

- Катастарска парцела 1585/13, њива 2.класе, површине 1.89.30 ха, уписана у лист непокретности 831 КО Табановић, у приватној својини извршног дужника **Мирољуб Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевића бр. 36, ЈМБГ 0109957772023, обим удела 1/1, најповољнијем понудиоцу Синиши Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр. 29, ЈМБГ 1806966773047, за износ од 987.000,00 динара.
- Катастарска парцела 2931/2 њива 4.класе, површине 8.20.16 ха, уписана у лист непокретности 1331 КО Мачвански Причиновић, у приватној својини извршног дужника **Мирољуб Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевића бр. 36, ЈМБГ 0109957772023, обим удела 27000/82380, најповољнијем понудиоцу Синиши Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр. 29, ЈМБГ 1806966773047, за износ од 904.000,00 динара.
- Катастарска парцела 2929/2 њива 4.класе, површине 3.13.52 ха, уписана у лист непокретности 1200 КО Мачвански Причиновић, у приватној својини извршног дужника **Мирољуб Марковић**, Табановић, ул. Пеке Дапчевића бр. 36, ЈМБГ 0109957772023, обим удела 11351/31351, најповољнијем понудиоцу Дејану Пејовићу из Шапца, ул. Јадранска бр. 7, ЈМБГ 0406981772012, за износ од 382.000,00 динара.

II **НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Мирољубу Марковићу** из Табановића, ул. Пеке Дапчевића бр. 36, ЈМБГ 0109957772023, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцима Синиши Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр. 29, ЈМБГ 1806966773047 и Дејану Пејовићу из Шапца, ул. Јадранска бр. 7, ЈМБГ 0406981772012, непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину.

**III** Купци Синиши Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр. 29, ЈМБГ 1806966773047 и Дејану Пејовићу из Шапца, ул. Јадранска бр. 7, ЈМБГ 0406981772012, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе следећи терети на непокретности:

Катастарска парцела 1585/13, њива 2.класе, површине 1.89.30 ха, уписана у лист непокретности 831 КО Табановић и то:

- Извршна вансудска хипотека првог реда у корист ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, Булевар М. Пупина бр. 165, уписана по Заложним изјавама Ов.бр. 14889/06 од 26.09.2006. године, Ов.бр. 14890/06 од 26.09.2006. године, Ов.бр. 14891/06 од 26.09.2006. године, Општинског суда у Шапцу;
- Забележбе забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца Sberbank ad Beograd, Булевар М. Пупина бр. 165/Г, као правног следбеника ВОЛКС БАНК АД БЕОГРАД, у чију је корист била уписана забележба хипотекарне продаје;
- Забележба Закључка о спровођењу извршења Јавног извршитеља Јелена Марић из Шапца И.И-510/2018 од 14.09.2018. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 618/2018 од 20.05.2018. године, у корист Удружења осигурача Србије-Гарантни фонд, Београд, ул. Трешњиног цвета 1Г.
- Забележба Закључка број 130 И.И.118/2014 од 02.10.2017. године, Јавног извршитеља Мирка Ратковића из Шапца, Трг шабачких жртава бр. 1/3, којим се спроводи извршење на основу Решења о извршењу 4И бр. 2578/14 од 03.09.2014. године, у корист извршног повериоца Зорана Дамњановића из Шапца, Арчибалда Рајска 179;
- Забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 606/18 од 22.08.2018. године, у корист у корист Sberbank Srbija ad Beograd, Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165Г;
- Забележба спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 2И 5042/2010 од 17.09.2015. године, у корист извршног повериоца Радована Марића из Слепчевића, Поцерска 38, по основу Закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића из Шапца 1И.И. 142/2015 од 05.02.2019. године;

Катастарска парцела 2931/2 њива 4.класе, површине 8.20.16 ха, уписана у лист непокретности 1331 КО Мачвански Причиновић, обим удела од 27000/82380 и катастарска парцела 2929/2 њива 4.класе, површине 3.13.52 ха, уписана у лист непокретности 1200 КО Мачвански Причиновић, обим удела 11351/31351 и то:

- Хипотеке уписане у корист ПАНОНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ради обезбеђења потраживања по Уговору о кредиту број 1500023135 од 22.11.2006. године, а све према споразуму о обезбеђењу новчаног потраживања И. 3075/06 од 05.01.2006. године, Закљученом у Општинском суду у Шапцу.
- Забележба Закључка о спровођењу извршења Јавног извршитеља Јелена Марић из Шапца И.И-510/2018 од 14.09.2018. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 618/2018 од 20.05.2018. године, у корист Удружења осигурача Србије-Гарантни фонд, Београд, ул. Трешњиног цвета 1Г;
- Забележба Закључка број 130 И.И.118/2014 од 02.10.2017. године, Јавног извршитеља Мирка Ратковића из Шапца, Трг шабачких жртава бр. 1/3, којим се спроводи извршење на основу Решења о извршењу 4И бр. 2578/14 од 03.09.2014. године, у корист извршног повериоца Зорана Дамњановића из Шапца, Арчибалда Рајска 179;
- Забележба спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 2И 5042/2010 од 17.09.2015. године, у корист извршног повериоца Радована Марића из Слепчевића, Поцерска 38, по основу Закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића из Шапца 1И.И. 142/2015 од 05.02.2019. године;

V **НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** на катастарској парцели 1585/13, њива 2.класе, површине 1.89.30 ха, уписана у лист непокретности 831 КО Табановић и на катастарској парцели 2931/2 њива 4.класе, површине 8.20.16 ха, уписана у лист непокретности 1331 КО Мачвански Причиновић, обим удела 27000/82380, у корист Сенише Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр. 29, ЈМБГ 1806966773047 и на катастарској парцели 2929/2 њива 4.класе, површине 3.13.52 ха, уписана у лист непокретности 1200 КО Мачвански Причиновић, обим удела 11351/31351, у корист Дејана Пејовића из Шапца, ул. Јадранска бр. 7, ЈМБГ 0406981772012, као и да **БРИШЕ** права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:

На катастарској парцели 1585/13, њива 2.класе, површине 1.89.30 ха, уписана у лист непокретности 831 КО Табановић;

- Извршна вансудска хипотека првог реда у корист ВОЛКСБАНК АД БЕОГРАД, Булевар М. Пупина бр. 165, уписана по Заложним изјавама Ов.бр. 14889/06 од 26.09.2006. године, Ов.бр. 14890/06 од 26.09.2006. године, Ов.бр. 14891/06 од 26.09.2006. године, Општинског суда у Шапцу;
- Забележбе забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца Sberbank ad Beograd, Булевар М. Пупина бр. 165/Г, као правног следбеника ВОЛКС БАНК АД БЕОГРАД, у чију је корист била уписана забележба хипотекарне продаје;
- Забележба Закључка о спровођењу извршења Јавног извршитеља Јелена Марић из Шапца И.И-510/2018 од 14.09.2018. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 618/2018 од 20.05.2018. године, у корист Удружења осигурача Србије-Гарантни фонд, Београд, ул. Трешњиног цвета 1Г.
- Забележба Закључка број 130 И.И.118/2014 од 02.10.2017. године, Јавног извршитеља Мирка Ратковића из Шапца, Трг шабачких жртава бр. 1/3, којим се спроводи извршење на основу Решења о извршењу 4И бр. 2578/14 од 03.09.2014. године, у корист извршног повериоца Зорана Дамњановића из Шапца, Арчибалда Рајска 179;
- Забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3Ии бр. 606/18 од 22.08.2018. године, у корист у корист Sberbank Србија ad Beograd, Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 165Г;
- Забележба спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 2И 5042/2010 од 17.09.2015. године, у корист извршног повериоца Радована Марића из Слеччевића, Поцерска 38, по основу Закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића из Шапца 1И.И. 142/2015 од 05.02.2019. године;

На катастарској парцели 2931/2 њива 4.класе, површине 8.20.16 ха, уписана у лист непокретности 1331 КО Мачвански Причиновић, обим удела од 27000/82380 и катастарској парцели 2929/2 њива 4.класе, површине 3.13.52 ха, уписана у лист непокретности 1200 КО Мачвански Причиновић, обим удела 11351/31351;

- Хипотеке уписане у корист ПАНОНСКЕ БАНКЕ АД НОВИ САД, ради обезбеђења потраживања по Уговору о кредиту број 1500023135 од 22.11.2006. године, а све према споразуму о обезбеђењу новчаног потраживања И. 3075/06 од 05.01.2006. године, Закљученом у Општинском суду у Шапцу.
- Забележба Закључка о спровођењу извршења Јавног извршитеља Јелена Марић из Шапца И.И-510/2018 од 14.09.2018. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 618/2018 од 20.05.2018. године, у корист Удружења осигурача Србије-Гарантни фонд, Београд, ул. Трешњиног цвета 1Г;
- Забележба Закључка број 130 И.И.118/2014 од 02.10.2017. године, Јавног извршитеља Мирка Ратковића из Шапца, Трг шабачких жртава бр. 1/3, којим се спроводи извршење на основу Решења о извршењу 4И бр. 2578/14 од 03.09.2014. године, у корист извршног повериоца Зорана Дамњановића из Шапца, Арчибалда Рајска 179;

- Забележба спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 2И 5042/2010 од 17.09.2015. године, у корист извршног повриоца Радована Марића из Слеччевића, Поцерска 38, по основу Закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића из Шапца ИИ.И. 142/2015 од 05.02.2019. године;

### Образложење

Како је дана 28.10.2019. године, Синиша Миланковић из Богатића, ул. Радничка бр. 29, ЈМБГ 1806966773047, извршио уплату износа од 1.566.900,00 динара на име разлике купопродајне цене и Дејан Пејовић из Шапца, ул. Јадранска бр. 7, ЈМБГ 0406981772012, извршио уплату износа од 198.720,00 динара на име разлике купопродајне цене, то је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

### Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

