



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-523/2017

Идент. број предмета: 79-01-00523-17-0245

Дана 28.12.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, ул. Булевар Немањића 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Саша Недовић, Београд - Сурчин, Војвођанска бр.439/и, против извршног дужника **Милан Тодоровић**, Добрић, ул. Милачка Мала бр. 44, ЈМБГ 1401953772025, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- земљиште на катастарској парцели 1750/1 КО Добрић;
 - стамбено пословна зграда-пословна зграда, број зграде 1, изграђена на катастарској парцели 1750/1 КО Добрић;
 - помоћна зграда, број зграде 2, изграђена на катастарској парцели 1750/1 КО Добрић;
 - помоћна зграда, број зграде 3, изграђена на катастарској парцели 1750/1 КО Добрић;
 - помоћна зграда, број зграде 4, изграђена на катастарској парцели 1750/1 КО Добрић;
- и исте се продају као **УСЕЉИВЕ**.

Уписаних у лист непокретности 614 КО Добрић, у својини извршног дужника Милан Тодоровић, Добрић, ул. Милачка Мала бр. 44, ЈМБГ 1401953772025, са обимом удела од 1/1.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека по заложној изјави Ов.бр. 1347/07 19.11.2007. године, Општинског суда у Коцељеви у корист Фонда за развој Републике Србије Београд и забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИи бр. 720/17 од 28.08.2017. године, уписана у корист извршног повериоца Фонда за развој Републике Србије.

III Констататује се да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић И.И-523/2017 од дана 22.03.2018. године, процењена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милосаве Савић, сталног судског вештака за област грађевинарства, у укупном износу од 780.280,00 динара, с тим да почетна цена износи 30% процењене вредности непокретности.

IV ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **21.01.2019.године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ-523/2017.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 21.01.2019. године, извршиће се дана 22.01.2019. године у 10 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 21.01.2019. 14 године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговремени.

VI По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VIII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

IX Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66 који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.И.И-523/2017.**

X Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 14.01.2019. године.

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrstelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

