



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ- Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И 53/18

Дана: 08.03.2021.године

09 05 2021 1
1
Презито поштом (или другим путем) _____ 20 _____ године.
Платомено наредбом (или другим путем) _____, подостају таксе _____
Примљено _____ (или другим путем) _____

Република Србија
Основни суд Шабац
Извршно одељење
За електронску огласну таблу

ЗАКЉУЧАК О ДОСТАВЉАЊУ

У извршном поступку у коме је извршни поверилац **Жељко Јеротић**, Дубље, ул. Катице Чачић ББ, против извршног дужника **Весна Бељић**, Липолист, ул. Браће Југовића бр. 28, ЈМБГ 1007972777046, а у складу са чл. 174. ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу достављамо Вам Закључак о другој јавној продаји 130 И.И 53/18 од 08.03.2021. године ради ради истицања на електронској огласној табли надлежног суда.



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

Трг Шабачких жртава 1/3, 15 000 Шабач

tel: +381 15 349 968
www.izvrsenje.com
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

МБ: 63356247 ПИБ: 108298106



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

Шабац, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.И.53/2018

Дана: 08.03.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.И.53/2018 извршног повериоца **Жељко Јеротић**, Дубље, ул. Катице Чачић ББ, против извршног дужника **Весна Бељић**, Липолист, ул. Браће Југовића бр. 28, ЈМБГ 1007972777046, дана 08.03.2021. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Весна Бељић**, Липолист, ул. Браће Југовића бр. 28, ЈМБГ 1007972777046 и то:

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 1312, означена као зграда број 1, улица Војводе Степе, уписана у Лист непокретности број 60 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља објекат је укупне бруто површине 34,61м², некада је служила као стамбени објекат, у потпуно руинираном и запуштеном стању)

-земљиште под зградом-објектом број 1, које се налази на катастарској парцели број 1312, улица Војводе Степе, површине 35м², уписано у Лист непокретности број 60 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1

- земљиште уз зграду - објекат које се налази на катастарској парцели број 1312, улица Војводе Степе, површине 5а 00м², уписано у Лист непокретности број 60 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1

- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1312, улица Војводе Степе, површине 8а 28м², уписана у Лист непокретности број 60 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности њива 4. класе не постоји, цела парцела представља запуштено двориште)

II На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvrsenje.com

e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

III Закључком 130 И.И 53/18 од 05.01.2021. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- породична стамбена зграда која се налази на катастарској парцели број 1312, означена као зграда број 1, улица Војводе Степе, уписана у Лист непокретности број 60 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности представља објекат је укупне бруто површине 34,61м², некада је служила као стамбени објекат, у потпуно руинираном и запуштеном стању)

-земљиште под зградом-објектом број 1, које се налази на катастарској парцели број 1312, улица Војводе Степе, површине 35м², уписано у Лист непокретности број 60 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1

- земљиште уз зграду - објекат које се налази на катастарској парцели број 1312, улица Војводе Степе, површине 5а 00м², уписано у Лист непокретности број 60 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1

- њива 4. класе која се налази на катастарској парцели број 1312, улица Војводе Степе, површине 8а 28м², уписана у Лист непокретности број 60 КО Липолист, у својини извршног дужника 1/1 (у стварности њива 4. класе не постоји, цела парцела представља запуштено двориште)

све укупно 2.213,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 05.01.2021. године износи – 260.201,00 рсд

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се одржати дана: 07.04.2021. године, у 10.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабач, канцеларија бр. 5, II спрат.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полажеу готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.И 53/18“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3(три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број:**160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 31.03.2021. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу www.sa.os.sud.rs с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу
Извршном дужнику
Огласној табли Основног суда у Шапцу
Интернет порталу Основног суда у Шапцу
Пореској управи


ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

Трг Шабачких жртava 1/3, 15 000 Шабac

tel: +381 15 349 968
www.izvrsenje.com
e-mail: ratkovic@izvrsenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106