



Република Србија

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**

Број:10 Ив.5303/12

Датум: 21.09.2016.године

Шабац

**ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ**, судија Лукић Александра, у поступку извршења извршног повериоца "Ниро Алре Адриа Банк" ад Београд, Бул. Михајла Пупина бр.6 чије је пуномоћник адв.др Немања Алескић из Новог Сада, против извршног дужника Николић Мирјане из Поцерског Причиновића, ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, ЈМБГ:2401966777011 ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 21.09.2016.године донео је:

**ЗАКЉУЧАК**

**ПРЕДАЈЕ СЕ** у својину и државину купцу - Николић Бранки из Поцерског Причиновића, ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, ЈМБГ: 2302985777016, непокретност власништво са уделом 4/6 дела извршног дужника Николић Мирјане из Поцерског Причиновића, ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, ЈМБГ:2401966777011, и то:

- 4/6 дела кат.парц.1231-земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.08 ха
  - 4/6 дела кат.парц.1231-земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.40 ха
  - 4/6 дела кат.парц.1231-земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.29 ха
  - 4/6 дела кат.парц.1231-земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.05 ха
  - 4/6 дела кат.парц.1231-земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.79 ха
  - 4/6 дела кат.парц 1231-земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.03.43, све у укупној површини од 0.08.04 ха у КО Поцерски Причиновић према листу непокретности бр.2507
  - 4/6 дела пословне зграде бр.1 на кат.парц.1231
  - 4/6 дела пословне зграде бр.2 на кат.парц.1231
  - 4/6 дела помоћне згарде-надстрешнице спратности П на кат.парц.1231
  - 4/6 дела стамбено-пословне зграде спратности П+1 на кат.парц.1231
  - 4/6 дела помоћне зграде спратности П на кат.парц.1231, а све то у КО Поцерски Причиновић према листу непокретности бр.2507 за КО Поцерски Причиновић
- НАЛАЖЕ СЕ** РГЗ- Служби за катастар нпокретности Шабац да по пријему овог закључка а на основу истог, изврши упис права својине на

непокретностима наведеним у ставу 1 изреке закључка у корист купца Николић Бранке из Поцерског Причиновића, ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, ЈМБГ:2302985777016..

### Образложење

Решењем о извршењу Општинског суда у Шапцу 10 Ив.5303/12 од 04.01.2013.године, на предлог извршног повериоца одређено је извршење ради наплате новчаног потраживања, на покретним стварима извршног дужника. Закључком суда од 26.08.2015.године на предлог извршног повериоца дозвољена је промена средства и предмета извршења са покретних ствари на непокретностима извршног дужника ближе наведеним у изреци овог закључка, које исти поседује са уделом од 4/6 дела у КО Поцерски Причиновић према листу непокретности бр.2507.

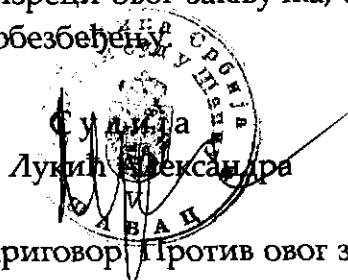
Вредност непокретности извршног дужника, ближе наведене у изреци овог закључка, утврђена је Закључком овог суда 10 Ив.5303/12 од 25.07.2016. године на купан износ од 4.601.361,94 динара.

На рочиште заказано за прву јавну продају предметне непокретности дужника, дана 26.08.2016.године приступио је понуђач Николић Бранка из Поцерског Причиновића, ул. Јована Јовановића Змаја бр.14,са својим пуномоћником уједно као и једино заинтересовано лице за куповину непокретности, која је изјавила да купује продајну непокретност по цени од 2.760.817,20 динара а што представља 60 % од утврђене вредности непокретности.

Закључком овог суда 10 Ив.3505/12 од 22.09.2016. године, предметна непокретност је додељена купцу – Николић Бранки из Поцерског Причиновића, ул. Јована Јовановића Змаја бр.14, ЈМБГ:2302985777016 .

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 131 Закона о извршењу и обезбеђењу

Судија  
Лукић Александра



**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен приговор. Против овог закључка може се изјавити захтев за отклањање неправилности.

Закључак доставити:

- пуномоћнику извршног повериоца;
- извршном дужнику;
- пуномоћнику купца ;
- Пореској управи;
- истаћи на огласну таблу суда;
- објавити на интернет страници суда;