



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Број: 10 Ив.5377/11

Датум: 29.08.2016.године

Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Лукић Александра, у поступку извршења извршног повериоца “Војвођанска банка” ад Нови Сад, Трг слободе бр.7чији је пуномоћник Терзић Владимир адвокат из Шапца, против извршног дужника Плачков Перице из Шапца, ул. Боре Тирића бр.79, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 29.08.2016.године донео је:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈЕ СЕ купцу Jacob Snežani из Alte Stationsstrasse 18, Oberglatt 8154, Швајцарска, ЈМБГ:2509971777025, непокретност власништво извршног дужника Плачков Перице из Шапца, ул. Боре Тирића бр.79, и то:

-својинског удела од 2/4 дела на породичној стамбеној згради бр.1 постојећој у Шапцу, ул. Боре Тирића бр.79 на кат.парц.590 у КО Шабац уписној у лист непокретности бр.5405 за КО Шабац

-корисничког удела од 2/4 дела на кат.парц.590 у КО Шабац, потес Боре Тирића, у купној површини од 0.05.60 ха и то земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.32 ха и земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.04.28 ха према листу непокретности бр.5405 за КО Шабац.

Сматра се да је извршни поверилац у целости намирен свом начаном потраживању, у висини од 4300 Еур-а у динарској противредности по званичном средњем курсу НБС на дан 26.08.2016.године а што износи 530.530,00 динара и 26 % од процењене вредности непокретности.

О б р а з л о ж е њ е

Решењем о извршењу Општинског суда у Шапцу Ив.5377/11 од 14.07.2011.године на предлог извршног повериоца одређено је извршење ради наплате новчаног

потраживања, ан покретним стварима извршно дужника, с'тим да је на предлог извршног повериоца у току поступка извршења дана 08.05.2016.године променљено средство извршење и одређено да ће се извршење спровести на непокретности извршног дужника блићжже описаним у изреци закључка.

Како се непокретности извршног дужника нису могле продати на другом рочишту за јавну продају од 24.05.2016. године и како се извршни поверилац изјаснио да предлаже продају предметне непокртности непосредном погодбом, дана 26.08.2016.године пред Основним судом у Шапцу закључен је Уговор о продаји предметне непокретности непосредном погодбом између судског извршитељ Оравец Мирјане испред Основог суда у Шапцу и пуномоћника купца Jacob Snežani из Alte Stationsstrasse 18, Oberglatt 8154, Швајцарска, ЈМБГ:2509971777025, адвоката Жељка Обрадовића из Шапца, по специјалном пуномоћју овереном пред Јвним бележником Вујић Ненадом из Шапца ОПУ:1254-2016 дана 03.08.2016.године за цену од 4300 Еур-а у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан 26.08.2016.године а што износи 530.530,00 динара, а што представља 26 % од процењене вредности непокретности.

Обзиром на наведено суд је применом чл.129 ЗИО одлучио као у изреци решења.

ПОУКА: Против овог закључка
није дозвољен приговор.

СУДИЈА
Александра Лукић