



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број: И.И-55/2018

Идент. број предмета: 33-01-00055-18-0245

Дана 09.07.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца UNICREDIT BANK SRBIJA a.d. Beograd, Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника Зоран Илић, Шабац, ул. Ћирила и Методија бр. 70, ЈМБГ 0304971720017, доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:**

- к.п. бр. 12612 земљиште под зградом-објектом бр. 1, површине 84м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1,
- к.п. бр. 12612 земљиште под зградом-објектом бр. 2, површине 73м<sup>2</sup>, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1,
- к.п. бр. 12612 земљиште уз зграду-објекат, површине 3а 32м, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1,
- Породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности Пр+Сп, постојећа на к.п. 12612, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1,
- Помоћна зграда, број зграде 2, спратности Пр, постојећа на к.п. 12612, у приватној својини извршног дужника обим удела 1/1,

све уписано у Лист непокретности 2268 КО Шабац, у приватној својини извршног дужника Зоран Илић, Шабац, ул. Ћирила и Методија бр. 70, ЈМБГ 0304971720017 и исте се продају као **УСЕЉИВЕ.**

**II** На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана хипотека по Заложној изјави Ов.бр. 19885/2007 од 07.09.2007. године, у корист Unicredit bank ad Srbija ad Beograd, уписана дана 07.09.2007.године и забележба Решења о извршењу ИИ.11/18 од 10.01.2018. године. Основног суда у Шапцу од дана 22.01.2018.године у корист **UNICREDIT BANK SRBIJA a.d. Beograd**, Београд, ул. Рајићева 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170.

**III** Процењена вредност утврђена према тржишној вредности на дан процене 12.01.2018.године износи **8.119.200,00 динара** с тим да почетна цена износи 30% процене вредности непокретности.

**IV ПОЗИВАЈУ СЕ** заинтересована лица да до **31.07.2018. године** доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ-55/2018.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

**V Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 31.07.2018. године, извршиће се дана 02.08.2018. године у 12 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 31.07.2018. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблаговременим.**

**VI** По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

**VII** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

**VIII** Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

**IX** Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр.И.И-55/2018.

**X** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 27.07.2018. године.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли ([http://www.komoraizvrstitelja.rs/oglasna\\_tabla/table.php](http://www.komoraizvrstitelja.rs/oglasna_tabla/table.php)) и на други уобичајени начин.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Јелена Марић*  
Јелена Марић