



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-551/2019

Идент. број предмета: 85-01-00551-19-0245

Дана 14.10.2020. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **Ненад Васић**, Шабац, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021, чији је пуномоћник адв. Драган Петровић, Шабац, Патријарха Павла 12/6, против извршног дужника **Милић Пантић**, Поцерски Метковић-Шабац, ул. Дринска бр. 35, ЈМБГ 2412952772019, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да није дошло до продаје непокретности извршног дужника непосредном погодбом катастарске парцеле 778/2, њива 5. класе, површине 0.39.21 ха, уписане у лист непокретности 675 КО Поцерски Метковић и катастарске парцеле 1194/2, њива 5. класе, површине 0.21.48 ха, уписане у лист непокретности 609 КО Цуљковић, укупно утврђене тржишне вредности 228.100,86 динарам на дан процене 29.10.2019. године.

II ДОДЕЉУЈУ СЕ У СВОЈИНУ непокретности катастарске парцеле 778/2, њива 5. класе, површине 0.39.21 ха, уписане у лист непокретности 675 КО Поцерски Метковић и катастарске парцеле 1194/2, њива 5. класе, површине 0.21.48 ха, уписане у лист непокретности 609 КО Цуљковић, извршном повериоцу Ненаду Васићу из Шапца, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021, за износ од **114.050,43 динара**.

III ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршном повериоцу Ненаду Васићу из Шапца, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021, катастарска парцела 778/2, њива 5. класе, површине 0.39.21 ха, уписане у лист непокретности 675 КО Поцерски Метковић и катастарска парцела 1194/2, њива 5. класе, површине 0.21.48 ха, уписане у лист непокретности 609 КО Цуљковић.

IV Извршни поверилац Ненад Васић из Шапца, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021, државину на непокретностима стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

V НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Милићу Пантићу из Поцерског Метковића, ул. Дринска бр. 35, ЈМБГ 2412952772019 као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу непокретности ближе описане у ставу првом изреке овог закључка у државину

VI НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служба за катастар непокретности Шабац да **ИЗВРШИ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ** у корист Ненаду Васићу из Шапца, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021, на катастарској парцели 778/2, њива 5. класе, површине 0.39.21 ха, уписане у лист непокретности 675 КО Поцерски Метковић и катастарској парцели

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац **ДА ИЗВРШИ БРИСАЊЕ** забележбе Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 551/19 од 25.07.2019. године, донетог ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИи 665/19 од 02.07.2019. године, уписана решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-55928/2019 од 31.07.2019. године и забележбе Закључка о спровођењу извршења јавног извршитеља Мирка Ратковића из Шапца 130 ИИ 235/19 од 19.08.2019. године, донетог на основу решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 788/2019 од 30.07.2019. године, као и забележби поднетог захтева број 952-02-13-001-55928/2019 поднет дана 29.07.2019. године и 952-02-13-001-28322/2020 поднет дана 13.07.2020. године

VIII УТВРЂУЈЕ СЕ да 50% утврђене вредности непокретности из става првог изреке закључка износи **114.050,43 динара**, а који износ представља износ намирења извршног повериоца.

IX УТВРЂУЈЕ СЕ да потраживање извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИи 665/19 од 02.07.2019 године, на дан 14.10.2020. године, укупно износи 1.757,44 еура у динарској противвредности обрачунат по средњем курсу НБС (117,5868) износи 206.651,75 динара и то на име главног износ од 1.480,40 еура у динарској противвредности обрачунат по средњем курсу НБС (117,5868 ред) дан 14.10.2020. године, износи 174.075,50 динара и на име законске затезне камате обрачунате на износ главног дуга почев од 26.04.2018. године до дана 14.10.2020. године, износ од 277,04 динара у динарској противвредности обрачунат по средњем курсу НБС (117,5868 ред) дан 14.10.2020. године, износи 32.576,25 динара.

X КОНСТАТУЈЕ СЕ да се из износа од **114.050,43 динара**, који одговара износу од 50% од процењене вредности непокретности **НАМИРУЈЕ** потраживање извршног повериоца и то:

- на име законске затезне камате у износу од 17.978,17 динара
- на име главног дуга у износу од динара 96.072,26 динара.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИи бр. 665/2019 од 02.07.2019. године одређено је извршење против извршног дужника ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 4.000,00 евра са припадајућом каматом као и ради наплате трошкова извршног поступка насталих пред судом у износу 55.727,00 динара, на целокупној имовини извршног дужника.

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 551/19 од 25.07.2019. године, одређено је извршење на непокретностима извршног дужника и то:

-катастарској парцели 778/2, њива 5. класе, површине 0.39.21 ха, уписана у лист непокретности 675 КО Поцерски Метковић;

-катастарској парцели 1194/2. њива 5. класе, површине 0.21.48 ха, уписане у лист непокретности 609 КО Цуљковић;

-катастарској парцели 1542/3 њива 4. класе, површине 1.07.51 ха, уписане у лист непокретности 531 КО Маови;

и то уписом забележбе закључка јавног извршитеља у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.

Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-55928/2019 од дана 31.07.2019. године, извршен је упис забележбе закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 551/2019 од 25.07.2019. године, донетог на основу Решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 665/2019 од 02.07.2019. године, у корист извршног повериоца Ненада Васића из Шапца, ул. Николе Пашића бр. 71, ЈМБГ 2304979772021.

Закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 551/19 од 05.11.2019. године, утврђена је тржишна вредност непокретности у укупном износу од 825.587,69 динара.

На рочишту за усмено јавно надметање одржаном дана 25.06.2020. године, непокретност извршног дужника и то катастарска парцела 1542/3 њива 4. класе, површине 1.07.51 ха, уписана у лист непокретности 531 КО Маови, продата је најповољнијем понудиоцу Владети Мијаиловић из Маова, ЈМБГ 2309959772019, за цену у износу од 358.000,00 динара.

Након две неуспела јавна надметања за катастаске парцеле 778/2, њива 5. класе, површине 0.39.21 ха, уписану у лист непокретности 675 КО Поцерски Метковић и катастарску парцелу 1194/2, њива 5. класе, површине 0.21.48 ха, уписану у лист непокретности 609 КО Цуљковић, јавни извршитељ је закључком од дана 29.06.2020 године, позвао извршног повериоца да се у року од 15 дана изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности, а све у складу са чланом 184 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Извршни поверилац се поднеском од дана 16.07.2020. године, изјаснио да се опредељује за намирење продајом непокретности непосредном погодбом.

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 551/19 од 21.07.2020. године, одређена је продаја непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Записником о отварању понуда од дана 17.08.2020. године, констатовано је да на адресу јавног извршитеља до дана 14.08.2020. године, није приспела ниједна понуда за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

Јавни извршитељ је сходно одредбама члана 190 Закона о извршењу и обезбеђењу Закључком ИИ 551/19 од 17.08.2020. године, утврдио да непокретности извршног дужника и то катастарска парцела 778/2, њива 5. класе, површине 0.39.21 ха, уписана у лист непокретности 675 КО Поцерски Метковић и катастарска парцела 1194/2, њива 5. класе, површине 0.21.48 ха, уписана у лист непокретности 609 КО Цуљковић нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца, па је позвао извршног повериоца да у року од 8 дана од дана пријема закључка изабере намирење преносом права својине на непокретности уз упозорење да се извршни поступак обуставља, а ко пропусти рок за избор. Закључак је уредно достављен пуномоћнику извршног повериоца дана 01.09.2020. године.

Извршни поверилац се поднеском од дана 09.09.20220. године благовремено изјаснио да предлаже намирење преносом права својине на непокретностима и то катастарској парцели 778/2 КО Поцерски Метковић и катастарској парцели 1194/2 КО Цуљковић.

Имајући у виду наведено јавни извршитељ је применом одредбе члана 190 и 191 став 3 донео одлуку као у ставу првом и другом изреке закључка.

Одлука из става трећег, четвртог, петог, шестог и седмог донета је применом одреби чланова 193 и 194 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Према обрачуну извршеном од стране јавног извршитеља потраживање извршног повериоца по Решењу о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ 665/19 од 02.07.2019 године, на дан 14.10.2020 године укупно износи 1 757 44 евра што у динарској противвредности обрачунатој по

динарска противвредности обрачуната по средњем курсу НБС (117,5868 рсд на дан 14.10.2020. године износи 174.075,50 динара) и на име законске затезне камате обрачунате на износ главног дуга почев од 26.04.2018. године до дана 14.10.2020. године износ од 277,04 еур (динарска противвредност обрачуната по средњем курсу НБС (117,5868 рсд) на дан 14.10.2020. године износи 32.576,25 динара).

Поштујући редослед намирења из члана 199 Закона о извршењу и обезбеђењу а имајући у виду да је потраживање извршног повериоца веће од износа оствареног продајом непокретности, јавни извршитељ је утврдио проценат намирења у износу од 55,19 % те је применом тако добијеног процента израчунао сразмерни износ потраживања на име законске затезне камате и на име главног дуга који се намирују из износа оствареног продајом и донео одлуку као у ставу десетом изреке закључка.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић