



1230

2401.21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 562/19

Дана 26.01.2021. године

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, вам достављамо Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ИИ 562/19 од 26.01.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 189 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



11-2

11-2

11-2

11-2

11-2

11-2

11-2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 562/19

Идент. број предмета: 67-01-00562-19-0245

Дана 26.01.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, Београд - Врачар, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић, Београд, Обилићев Венац 8, против извршног дужника Слободан Марковић, Варна, ул. Церска бр. 123, ЈМБГ 0409964772032, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то:

- катастарске парцеле 6125, потес паљевина, шума 5. класе, површине 0.49.96 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1556 КО Царина, утврђене вредности у износу од **136.507,77 динара**.

Тржишна вредност непокретности утврђена је на основу процене стручног лица шумарске струке Весне Огњеновић од дана 14.10.2020. године, у износу од 136.507,77 динара.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 562/19 од 07.02.2020. године, донетог на основу решења о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 623/2019 од 02.07.2019. године, уписана на основу Решења Службе за катастар непокретности 952-02-13-009-6858/2020 од 12.02.2020. године.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да до **19.02.2021. године**, доставе понуду за куповину предметних непокретности у затвореној коверти препорученом пошиљком на адресу канцеларије јавног извршитеља Цара Душана 1, Шабац, са назнаком „**ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИИ 562/19.**“ Понуда мора садржати све податке потребне за идентификацију понуђача а посебно име, презиме, пребивалиште и контакт телефон.

IV Отварање понуда које су приспеле на адресу јавног извршитеља закључно са 19.02.2021. године, извршиће се дана 22.02.2021. године у 14 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Шабац. Понуде које на адресу јавног извршитеља стигну након 19.02.2021. године неће бити узете у разматрање и сматраће се неблагоприятне.

V По отварању достављених понуда и проглашењу најповољнијег понудиоца, јавни извршитељ ће заказати рочиште за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору повериоца, а који уговор ће бити закључен у року који не може бити дужи од 30 дана од дана када је овај закључак објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана бр.1, Шабац.

VII Рок за плаћање купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности а исти се доноси одмах по закључењу уговора о продаји.

VIII Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности положи јемство у износу од десетог дела процењене вредности непокретности на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, са позивом на број предмета бр. ИИ 562/19.

IX Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу најкасније до 12.02.2021. године.

X Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и електронској огласној табли (http://www.komoraizvrsitelja.rs/oglasna_tabla/table.php) и на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

