



Основни суд у Шапцу

Примљено непосредно-путем (обично-препоручено)
27.01.2022. дано у 1 примерака са
2 прилога и у бр. _____
Предато поштом препоручено дана _____ 20____ године.
Измено таксирано на _____ динара, недостају
таксе _____ дин. _____ измено примљено без
таксе.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИ 563/17

Дана 26.01.2022. године

Лично овлашћено из пријема

Република Србија
Основни суд у Шапцу

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји путем усменог јавног надметања непокретности ИИ 563/2017 од 26.01.2022. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чл.174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-563/2017

Идент. број предмета: 40-01-00563-17-0245

Дана 26.01.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца Република Србија, Министарство пољопривреде и заштите животне средине, чији је следбеник Министарство пољопривреде шумарства и водопривреде Корисник буџетских средстава, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Вука Караџића 5, против извршног дужника **Миодраг Грујичић**, Румска, ул. Румска бб, ЈМБГ 0812958772038, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

-катастарске парцеле 1811/2, потес крам, њива б. класе, површине 0.14.12 ха, уписана у лист непокретности 75 КО Румска, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, у износу од 69.188,00 динара.

-катастарске парцеле 1812/3, потес крам, њива б. класе, површине 0.07.05 ха, уписана у лист непокретности 75 КО Румска, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, у износу од 34.545,00 динара.

-катастарске парцеле 2522, потес крам, њива б. класе, површине 0.23.18 ха, уписана у лист непокретности 75 КО Румска, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, у износу од 113.582,00 динара.

Укупна тржишна вредност предмета извршења износи 217.315,00 динара.

II На непокретностима које су предмет продаје уписана је забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 563/2017 од 19.10.2021. године, за катастарску парцелу 1811/2 КО Румска, забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 563/2017 од 30.08.2017. године, за катастарску парцелу 1812/3 КО Румска и забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 563/2017 од 27.09.2021. године, за катастарску парцелу 2522 КО Румска, ради намирња потраживања извршног повериоца по Решењу извршењу Основног суда у Шапцу 4Ии бр. 727/17 од 30.08.2017. године.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 563/17 од 19.11.2021. године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу Решења Градска управа града Шапца, Одељење локалне пореске администрације којим се утврђује порез на имовину за 2021. године, пореском обезнику Миодрагу Грујичићу (Јован) из Румске, у износу од 217.315,00 динара.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 23.02.2022. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 563/17.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 17.02.2022. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

