



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
Број: 3 И.578/17
Датум: 04.07.2019.године
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Александра Лукић у поступку извршења извршног повериоца мал.Тадић Милорада из Совљака ул. Браће Павловић бр.40, ЈМБГ:2702013772020 чији је законски заступник Тадић Милица из Совљака ул. Браће Павловић Шапца, кога заступа адвокат Буквички Надежда из Шапца, против извршног дужника Тадић Милоша из Шапца, ул. Гучевска бр.12, ЈМБГ:0609987772039, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршних дужника, ван рочишта, дана 04.07.2019.године донео је:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности које су власништво извршног дужника Тадић Милоша из Шапца, ул. Гучевска бр.12, ЈМБГ:0609987772039 са уделом 5/12, постојећих у КО Шабац уписане у лист непокретности бр.9233 за КО шабац РГЗ СКН Шабац и то:

-стамбена зграда озбачена као зграда бр.1, помоћна зграда означена као зграда бр.2, помоћна зграда означена као зграда бр.3 и помоћна зграда означена као зграда бр.4 постојеће на кат.парц.11422 у КО Шабац са уделом од 5/12
-кат.парц.11422 земљиште под зградом - објектом бр.1 у површини од 0.00.86 ха
-кат.парц.11422 земљиште под зградом - објектом бр.2 у површини од 0.00.40 ха
-кат.парц.11422 земљиште под зградом - објектом бр.3 у површини од 0.00.12 ха
-кат.парц.11422 земљиште под зградом - објектом бр.4 у површини од 0.00.16 ха
-кат.парц.11422 земљиште уз зграду - објекат у површини од 0.04.14 ха, са уделом од 5/12 а све то постојеће у КО Шабац уписано у лист непокретности бр.9233 РГЗ СКН Шабац

НА ДАН 23.07.2019. године са почетком у **11,00** часова, судница број 54, спрат четврти, у Основном суду у Шапцу.

Констатује се да је вредност непокретности утврђена закључком овог суда 3 И.678/17 од 18.03.2019.године, на износ од **1.800.050,00** динара а да ће почетна цена приликом продаје износити **70%** од процењене вредности што износи **1.260.350,00** динара.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исте радним даном у периоду од 17.00 часова до 19.00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство у износу од **180.500,00** динара с позивом на број предмета **3 И.578/17** што представља 1/10 утврђене вредности непокретности, и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности, која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

