



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИ 582/19

Дана 12.02.2021. године

Пре
21402-21
Предато
Писмене
Примљено

Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ии 582/19 од 12.02.2021, ради истицања на итернет страницу Основног суда у Шапцу.

Напомињемо да је продаја заказана 09.03.2021. године, као и да је у складу са чланом 174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђења потребно да закључак буде објављен најмање 15 дана пре јавног надметања.

С поштовањем,а





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 582/19

Идент. број предмета: 96-01-00582-19-0245

Дана 12.02.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **НЕОПЛАНТА Industrija mesa DOO Novi Sad**, Нови Сад, ул. Приморска бр. 90, МБ 08142289, ПИБ 102034237, против извршног дужника **Миленко Ковачевић**, Богосавац, ул. Милоша Поцерца бр. 2, ЈМБГ 2106944772030, чији је пуномоћник адв. Владан Шарац, Мајур, Шабачка 14, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- катастарска парцела 603/2, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.35 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.16 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.20 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 а, воћњак 3. класе, површине 0.01.38 ха и њива 2. класе, површине 0.30.51 ха, у износу од 468.880,73 динара;

- помоћна зграда, број зграде 1, изгређена без одобрења за градњу, на катастарској парцели 603/2 КО Богосавац, уписане површине у катастру 35м², а који на терену представља објекат површине 31,22 м², у износу од 293.650,08 динара; динара.

- помоћна зграда, број зграде 2, изгређена без одобрења за градњу, на катастарској парцели 603/2 КО Богосавац, уписане површине у катастру 116м², а који на терену представља обејкат површине 83.41 м² у износу од 441.304,00 динара;

- помоћна зграда, број зграде 3, изгређена без одобрења за градњу, на катастарској парцели 603/2 КО Богосавац, уписане површине у катастру 120м², а који на терену представља обејкат површине 123м² у износу од 433.844,00 динара;

- помоћна зграда, број зграде 4, изгређена без одобрења за градњу, на катастарској парцели 603/2 КО Богосавац, уписане површине у катастру 28м², а који на терену представља обејкат површине 18,17 м², у износу од 146.789,77 динара;

Укупна тржишна вредност свих непокретности на дан процене 23.11.2020. године, износи 1.784.468,58 динара.

II На непокретностима које су предмет уписана је извршна вансудска хипотека у корист NEOPLANTA Industrija mesa DOO Novi Sad, Нови Сад, ул. Приморска бр. 90, МБ 08142289, ПИБ 102034237, ради обезбеђења потраживања из уговора о пословно техничкој сарадњи број 4388 од 12.07.2012. године, а све на основу заложне изјаве Ов 1 бр. 14286/2012 од 23.07.2012. године, Основног суда у Шапцу, уписана дана 23.07.2012. године, забележба хипотекарне продаје због неизмиреног потраживања по уговору о пословно техничкој сарадњи број 4388 од 12.07.2012. године, уписана дана 05.11.2018. године, забележба Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2ИИ бр 710/19 од 11.07.2019. године, у корист извршног повериоца NEOPLANTA Industrija mesa DOO Novi Sad, Нови Сад, ул. Приморска бр. 90, МБ 08142289, ПИБ 102034237, уписана Решењем Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-52377/2019 од 16.07.2019. године и исправке решења Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-9-001-2997/2020 од 10.03.2020. године и забележба Закључка јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИ 19/2020 од 15.05.2020. године, ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 3ИИ бр. 16/2020 од 17.01.2020. године, у корист извршног повериоца Раденка Гавриловића из Богосавца, л. Вука Караџића 45, уписана дана 15.05.2020. године.

III Констататује се да је закључком јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 582/19 од 14.12.2020 године, утврђена тржишна вредност непокретности на основу процене стручног лица Милосаве Савић сталног судског вештака за област грађевинарства, извршене дана 23.11.2020. године, у укупном износу од 1.784.468,58 динара.

IV **ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 09.03.2021. године у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на другом јавном надметању бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK AD BEOGRAD**, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 582/19.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 03.02.2021. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.



1000

1000
