



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат
Број телефона: 015/602-735

Пословни број ИИВ 599/18

Идент. број предмета: 89-02-00599-18-0245

Дана 01.07.2020. године

ПРИМЉЕНО
01-07-2020
ЈАВНИ СУД У ШАБЦУ

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **DOO DREN FABRIKA STOČNE HRANE, NOVI SAD**, Нови Сад, ул. Футошки пут бр. 40 Б, МБ 08491011, ПИБ 100713012, број рачуна 330-0000001000808-09 који се води код банке CRÉDIT AGRICOLE БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, чији је пуномоћник адв. Петар Бобан, Нови Сад, Ловћенска 10, против извршног дужника **Небојша Јокић**, Совљак, ул. Стојана Лазарца бр. 8, ЈМБГ 2611969773011, донео је следећи:

**ЗАКЉУЧАК
О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Небојша Јокић, Совљак, ул. Стојана Лазарца бр. 8, ЈМБГ 2611969773011, уписаних у лист непокретности 130 КО Совљак и то:

-катастарска парцела 245, у улици Стојана Лазарца број 8-Земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.01ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.30ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.01ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.77ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.03.09ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.60ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.11ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.02.25ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.81ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.02.22ха, Земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.01ха, земљиште уз зграду-објекат површине 0.05.00ха, и њива 2.класе површине 0.13.34ха, земљиште у грађевинском подручју, обим удела 1/1, у укупном износу од 268.198,11 динара;

-породично стамбена зграда-број зграде 1, површине 101м², спратности Пр+1, објекат има одобрење за употребу, својина приватна, обим удела 1/1-у износу од 1.068.982,18 динара;

-помоћна зграда, број зграде 2, површине 130м², спратности Пр, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, својина приватна, обим удела 1/1-у износу 305.759,48 динара;

-зграда занатства и личних услуга, број зграде 3, површине 101м², спратности Пр, објекат има одобрење за употребу, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 296.939,50 динара;

-зграда трговине, број зграде 4, површине 77м², спратности Пр, објекат има одобрење за употребу, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 316.931,46 динара;

-зграда пољопривреде, број зграде 5, површине 309м², спратности Пр, објекат има одобрење за употребу, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 218.030,03 динара;

- помоћна зграда, број зграде 6, површине 60м2, спратности Пр+1, објекат има одобрење за употребу, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 56.447,90 динара;

-пословна зграда за коју није утврђена делатност, број зграде 7, површине 111м2, спратности Пр, објекат има одобрење за употребу, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 104.428,62 динара;

-зграда пољопривреде, број зграде 8, површине 225м2, спратности Пр, објекат има одобрење за употребу, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 211.679,64 динара;

-зграда пољопривреде, број зграде 9, површине 181м2, спратности Пр, објекат има одобрење за употребу, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 212.855,64 динара;

-зграда пољопривреде, број зграде 10, површине 222м2, спратности Пр, објекат има одобрење за употребу, својина приватна, обим удела 1/1, у износу од 261.071,56 динара;

Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИВ 599/2018 од 17.12.2019. године, утврђено је да је дошло до промене тржишне вредности непокретности и иста је утврђена у укупном износу од 3.321.324,12 динара, на основу процене изршене дана 13.09.2019. године, од стране стручног лица сталног судског вештака грађевинске струке Милосаве Савић.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је у В2 листу-подаци о посебним деловима објекта, листа непокретности 130 КО Совљак, уписан посебан део – дособан стан, површине 55м2, који се налази у приземљу објекта под редним бројем 2, који је изграђен на катастарској парцели 245 КО Совљак, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1, да на предметном стану није одређено изршење Закључком Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Богатићу Ив.бр. 2361/2012 од 05.10.2015. године, те исти није предмет продаје.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека по Заложној изјави Ов.бр. 617/07 и Заложној изјави Ов.бр. 618/07 обе од 12.04.2007. године, Општинског суда у Богатићу, а ради обезбеђења потраживања по уговору о дугорочном кредиту Л 638/07 од 11.04.2007. године, уписана дана 26.04.2007. године, забележба забране располагања установљеном хипотеком као неисписаном хипотеком по престанку потраживања на основу Заложне изјаве Ов.бр. 617/07 од 12.04.2007. године, Општинског суда у Богатићу, уписана дана 26.04.2007. године, забележба исписа хипотеке на основу заложне изјаве Ов.бр. 617/07 од 12.04.2007. године, оверена од стране Општинског суда у Богатићу, уписана дана 26.04.2007. године, извршна вансудска хипотека на основу Заложне изјаве Ов.бр. 2500/07 од 14.12.2007. године, ради обезбеђења потраживања по уговору о кредиту број 20074761, партија 80-330-0044973.8 од 07.09.2007. године, уписана дана 20.12.2007. године, извршна вансудска хипотека на основу Заложне изјаве Општинског суда у Шапцу Ов.бр. 431/09 од 27.02.2009. године, Општинског судау Шапцу у корист Erste bank ad Novi Sad, уписана дана 04.03.2009. године, забележба извршног поступка на основу Закључка Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Богатићу Ив.бр 2361/12 од 05.10.2015. године, уписана дана 14.12.2015. године, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца EOS MATRIX DOO BEOGRAD, уписана дана 04.03.2019. године и забележба спровођења извршног поступка одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 2И бр. 55/11 од 17.08.2011. године и закључка о преносу потраживања ИИВ 1385/2015 од 04.12.2015. године, јавног извршитеља Милаана Јовичића, а све на основу закључка јавног извршитеља Милана Јовичића број ИИВ 1382/2015 од 18.05.2017. године, уписана дана 03.07.2019. године.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 22.07.2020. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 30% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 599/18.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број И ИВ599/18. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 14.07.2020. године, омогућити разгледање непокретности.

X Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Марић

