



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић**  
**Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2,спрат 3**  
**Посл. бр. И.И 6/16**  
**Дана: 22.11.2019. године**

**Јавни извршитељ Милан Јовичић**, извршном поступку извршних поверилаца: 1. Кулик Зузане из Кисача, ул. Др. Јанка Гомбара бр.184 и 2. Дабевски Вере из Београда, ул. Браће Барух бр. 6, чији је пуномоћник адвокат Милан Ц. Лукић из Београда, ул. Станоја Главаша бр.1а, против извршног дужника Вукићевић Милорада из Јеленче, Шабац, ул. Београдска бр.60, ради наплате новчаног потраживања, одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 3 И 2 бр. 5340/10 од 14.01.2011. године продајом непокретности, дана 22.11.2019. године, донео је:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОГЛАШАВА СЕ ПОНОВНА ПРВА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Вукићевић Милорада из Јеленче, Шабац, ул. Београдска бр.60, и то:

Земљиште кат.парц.бр. 4133, у површини од 0.09.38 ха, уписана у Лист непокретности број 36 за К.О. Јеленча, од чега је земљиште под објектом број 1 у површини од 0.02.10 ха, земљиште под објектом број 2 у површини од 0.00.99 ха, земљиште под објектом број 3 у површини од 0.00.44 ха, земљиште под објектом број 4 у површини од 0.00.41 ха, земљиште уз зграду објекте у површини од 0.05.00 ха њива 2. класе у површини од 0.00.44 ха, градско грађевинско земљиште у државини извршног дужника у уделу 1/1, процењена вредност износи 1.125.600,00 динара, са почетном ценом у износу од 675.360,00 динара.

Породично стамбена зграда уписана као зграда број 1, спратности Пр+1 уписана у Лист непокретности број 36 за К.О. Јеленча у површини од 210 м<sup>2</sup> у приватној својини извршног дужника у уделу 1/1, за објекат уписано да је преузет из земљишне књиге, процењена вредност износи 4.200.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 2.520.000,00 динара.

Породично стамбена зграда уписана као зграда број 2, спратности приземље, уписана у Лист непокретности број 36 за К.О. Јеленча у површини од 99 м<sup>2</sup> у својини извршног дужника у уделу 1/1, за објекат уписано да је преузет из земљишне књиге, процењена вредност износи 990.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 594.000,00 динара.

Помоћна зграда уписана као зграда број 3, спратности приземље, уписана у Лист непокретности број 36 за К.О. Јеленча у површини од 44 м<sup>2</sup> у својини извршног дужника у уделу 1/1, за објекат уписано да је преузет из земљишне књиге, процењена вредност износи 500.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 300.000,00 динара.

Помоћна зграда уписана као зграда број 4, спратности приземље, уписана у Лист непокретности број 36 за К.О. Јеленча у површини од 41 м<sup>2</sup> у својини извршног дужника у уделу 1/1, за објекат уписано да је преузет из земљишне књиге, процењена вредност износи 700.000,00 динара, са почетном ценом у износу од 420.000,00 динара.

**Јавна продаја одржаће се дана 17.12.2019. године са почетком у 11,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3.**

Констатује се да је вредност непокретности из става један овог закључка утврђена закључком овог јавног извршитеља И.И 6/16 од 22.04.2019. године те да ће почетна цена приликом продаје износити 60% од процењене вредности.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 11,00 до 13,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити у смислу члана 114. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила **јемство у висини од 10% од процењене вредности непокретности најкасније до 16.12.2019. године** на наменски рачун јавног извршитеља број **200-2774451302013-02** који се води код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд **са позивом на број И.И 6/16**, а доказ о уплати приложе јавном извршитељу пре почетка рочишта за јавну продају. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

Закључак о продаји усменим јавним надметањем објавити на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
**Против овог закључка**  
**није дозвољен правни лек.**



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
**Милан Јовичић**