



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу  
и Привредног суда у Ваљеву  
Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат  
Телефон: 015/602-734

Пословни број. И.И 625/19  
Дана 28.05.2021. године

Основни суд у Шапцу

1235  
Примљено непосредно поштом (обично препоручено)  
31-05-21  
Лице у прилици са  
прилогом и уџбика.

Предато поштом препоручено са прилогом и уџбика.  
Писмено таксирано на \_\_\_\_\_ дана. Недостају  
таксе \_\_\_\_\_ дана. Писмено примљено без  
таксе.

Примљено непосредно поштом (обично препоручено)

Лице овлашћено за пријем

Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји непокретности ии 625/19 ОД 28.05.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу.

Напомињемо да је продаја заказана 29.06.2021. године, као и да је у складу са чланом 174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу потребно да закључак буде објављен најмање 15 дана пре јавног надметања.

С поштовањем,







**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-625/2019

Идент. број предмета: 8-01-00625-19-0245

Дана 28.05.2021. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **Комерцијална Банка А.Д. Београд**, Београд, ул. Светог Саве бр. 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, кога заступа по пуномоћју Драга Узелац, против извршног дужника: **Драган Божић**, Шабац, ул. Синђелићева бр. 46, ЈМБГ 3010958772013, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника и то:

- катастарске парцеле 487/1, њива 3. класе, површине 0.48.60 ха, потес Раван, пољопривредно земљиште, у износу од 240.861,60 динара;
- катастарске парцеле 487/2, њива 3. класе, површине 0.50.00 ха и ливада 5. класе, површине 0.56.75 ха, потес Раван, пољопривредно земљиште, укупне површине 1.06.75 ха, у износу од 486.865,05 динара ;
- катастарске парцеле 487/3, воћњак 4. класе, површине 0.33.49 ха, потес Раван, пољопривредно земљиште у износу од 141.079,97 динара;
- катастарске парцеле 489/3, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.43 ха, земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха, воћњак 4. класе, површине 0.05.43 ха, потес Раван, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, у износу од 139.458,89 динара;
- објекта под редним бројем 1, породично стамбена зграда, изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, површине 143м<sup>2</sup>, у износу од 840.751,34 динара;
- катастарске парцеле 489/4, њива 4. класе, површине 0.59.24 ха, потес Раван, пољопривредно земљиште, у износу од 352.312,13 динара;
- катастарске парцеле 503/2, шума 4. класе, површине 0.21.60 ха, потес Улмино брдо, шумско земљиште у износу од 135.679,63 динара;

уписаних у лист непокретности 161 КО Драгојевац, у приватној својини извршног дужника Драган Божић, Шабац, ул. Синђелићева бр. 46, ЈМБГ 3010958772013, са обимом удела од 1/1.

**Укупна тржишна вредност предметних непокретности, укупно износи 2.337.008,61 динара.**

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је непокретностима које су предмет продаје уписана извршна вансудска хипотека у корист Комерцијалне Банке ад Београд, Министарства пољоприврде, шумарства и водопривреде Београд и Гаранцијског фонда Београд, по заложној изјави Ов.бр. 19822/2006 од 11.12.2006. године, а ради обезбеђења потраживања по Уговору о динарском кредиту број 90124-1645-9-99396 од 14.06.200. године и анеска уговора о дугорочном динарском кредиту од 05.07.2006. године и забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 625/19 од 21.08.2019. године, Решењем Службе за катастар непокретности Владимирци број 952-02-13-014-63006/2019 од 28.08.2019. године.

**III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 29.06.2021 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**IV** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

**V** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 625/19.

**VI** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**VII** Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 22.06.2021 године.

**VIII** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**IX** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**X** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по

реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XI** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка  
приговор није дозвољен.



