



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић
Шабац, ул. Кнеза Милоша бр.2, спрат 3
Посл. бр. И.Ив.634/2015
Дана: 02.10.2018. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милан Јовичић, у извршном поступку извршног повериоца извршних поверилаца 1. Лазара Новчића, 2. Марије Новчић обоје из Грабовца, ул. Главна бр.87, 3. Драгане Новчић и малолетног 4. Милоша Новчића, чији је законски заступник мајка Драгана Новчић, обоје из Шапца, ул. Илије Срдана бр.67, а чији је заједнички пуномоћник Драгутин Шарић, адвокат из Шапца, против извршног дужника Мирослава Ђурића из Шапца, ул. Јанка Веселиновић бр.100, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 02.10.2018. године, донео је:

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ у својину и државину купцу Ђурић Марио из Шапца, ул. Јанка Веселиновића бр.100, ЈМБГ: 0405959772045, непокретност у власништву извршног дужника Ђурић Мирослава из Шапца, ул. Јанка Веселиновић бр.100, ЈМБГ:0406997772047 и то:

Стамбено –пословна зграда број 1, спратности По.+ Пр.+Пот. бруто површине у основи 142м², изграђена на кат.парц.бр.1549/5, удео 30%.

Помоћна зграда број 2, бруто површине у основи 110,00 м², изграђена на кат.парц.бр. 1549/5, удео 30%.

Помоћна зграда број 3, бруто површине у основи 107,00 м², изграђена на кат.парц.бр. 1549/5, у ванкњижној својини, удео 30%.

Земљиште под зградом и уз зграде објекте површине 0.4.85 а, на кат.парц.бр.1549/5, градско грађевинско земљиште,удео 30%, све уписано у Лист непокретности број 10597 за К.О. Шабац.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да одмах по пријему овог закључка преда у државину и својину купцу непокретност ближе описану у изреци овог закључка, ослобођену од ствари и лица.

НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да упише право својине на непокретности ближе описаној у изреци овог закључка у корист купца Ђурић Марио из Шапца, ул. Јанка Веселиновић бр.100. и брисање забележбе извршења утврђењем вредности и продајом непокретности по основу решења Основног суда у Шапцу број 3 И 1021/12 од 03.04.2012. године
Трошкови уписа права својине у јавним књигама падају на терет купца.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу 3 И бр. 61021/12 од 03.04.2012.године, на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретне имовине извршног дужника.

Вредност непокретности извршног дужника, ближе наведених у изреци овог закључка, утврђена је Закључком јавног извршитеља И.Ив.634/2015 од дана 28.03.2018. године на укупан износ од 2.842.000,00 динара.

На рочишту за одржавање друге јавне продаје које је одржано дана 24.05.2018. године, утврђена је највиша понуда коју је понудио купац Ђурић Марио из Шапца, ул. Јанка Веселиновић бр. у износу од 852.600,00 динара.

Закључком И.Ив.634/2015 од 24.05.2018. године купцу Ђурић Марио из Шапца је додељена непокретност извршног дужника.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је одлучио као у изреци закључка, а сходно одредби члана 131. Закона о извршењу и обезбеђењу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

Доставити:

- Пуномоћнику извршног повериоца
- Пуномоћнику извршног дужника
- Пуномоћнику сувласника Ђурић Вери
- Купцу Ђурић Марију
- РГЗ СКН Шабац
- ОТ и интернет страница Основног суда у Шапцу
- Пореска управа Шабац

