



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде № 0130
ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3
Број: 130 И.И 64/16
Дана 05.04.2017. године

Јавни извршитељ Мирко Ратковић у извршном предмету 130 И.И 64/16 извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO "NLB SRBIJA" DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд ул. Булевар Михајла Пупина бр.165в, МБ: 17355198, ПИБ: 101824067, текући рачун број: 310-161680-76 који се води код „NLB banka“ А.Д. Београд, кога по приложеном пуномоћју заступа адвокат Наташа В. Трифуновић из Београда, ул. Држићева бр. 9, против извршног дужника МЈАДЕН ЈОВАНОВИЋ, ул. Београдски пут бр.50, Мишар, ЈМБГ: 2503952773428, дана 05.04.2017. године доноси

ЗАКЉУЧАК о предаји

I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:

- зграда трговине која се налази на катастарској парцели број 9/3, означена као зграда број 1, нето површине 228,98м² (уписана у Листу непокретности као зграда трговине, површине 232м²), потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид,
- земљиште под зградом објектом површине 2а 32 м² и земљиште уз зграду-објекат површине 11а 62 м², које се налази на катастарској парцели број 9/3, укупне површине 13а 94 м², потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид, све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту,

а на основу Закључка о јавној продаји јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 И.И 64/16 од 07.03.2017. године и Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 И.И 64/16 од 04.04.2017. године, најповољнијем понудиоцу на јавној продаји одржаној дана 04.04.2017. године – PRIVREDNO DRUŠTVO "NLB SRBIJA" DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд ул. Булевар Михајла Пупина бр.165в, МБ: 17355198, ПИБ: 101824067.

II НАЈАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- зграда трговине која се налази на катастарској парцели број 9/3, означена као зграда број 1, нето површине 228,98м² (уписана у Листу непокретности као зграда трговине, површине 232м²), потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид,



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

- земљиште под зградом објектом површине 2а 32 м2 и земљиште уз зграду-објекат површине 11а 62 м2, које се налази на катастарској парцели број 9/3, укупне површине 13а 94 м2, потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид, све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту,

у корист купца непокретности – PRIVREDNO DRUŠTVO "NLB SRBIJA" DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд ул. Булевар Михајла Пупина бр.165в, МБ: 17355198. ПИБ: 101824067.

III НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику МЛАДЕН ЈОВАНОВИЋ, ул. Београдски пут бр.50, Мишар, ЈМБГ: 2503952773428, да одмах по пријему овог Закључка преда купцу - PRIVREDNO DRUŠTVO "NLB SRBIJA" DOO BEOGRAD, Београд - Нови Београд ул. Булевар Михајла Пупина бр.165в, МБ: 17355198, ПИБ: 101824067, непокретност и то:

- зграда трговине која се налази на катастарској парцели број 9/3, означена као зграда број 1, нето површине 228,98м2 (уписана у Листу непокретности као зграда трговине, површине 232м2), потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид,
- земљиште под зградом објектом површине 2а 32 м2 и земљиште уз зграду-објекат површине 11а 62 м2, које се налази на катастарској парцели број 9/3, укупне површине 13а 94 м2, потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид, све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ.

IV ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ у Лист непокретности 8 КО Орид у погледу непокретности и то:

- зграда трговине која се налази на катастарској парцели број 9/3, означена као зграда број 1, нето површине 228,98м2 (уписана у Листу непокретности као зграда трговине, површине 232м2), потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид,
- земљиште под зградом објектом површине 2а 32 м2 и земљиште уз зграду-објекат површине 11а 62 м2, које се налази на катастарској парцели број 9/3, укупне површине 13а 94 м2, потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид, све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:

- зграда трговине која се налази на катастарској парцели број 9/3, означена као зграда број 1, нето површине 228,98м2 (уписана у Листу непокретности као зграда трговине, површине 232м2), потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид,
- земљиште под зградом објектом површине 2а 32 м2 и земљиште уз зграду-објекат површине 11а 62 м2, које се налази на катастарској парцели број 9/3, укупне површине 13а 94 м2, потес Орид, све уписано у Лист непокретности број 8 КО Орид, све у својини извршног дужника 1/1, заједно са свим саставним деловима непокретности који нису одвојиви од непокретности, са одговарајућим правом коришћења на земљишту, а који претходе овом Закључку о предаји од 05.04.2017. године,



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968

www.izvršenje.com

e-mail: ratkovic@izvršenje.com

Које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 143 ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности

Дн-а:

Закључак доставити:

- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Основном суду Шабац -огласна табла и интернет страница
- РГЗ Богатић Шабац
- Пореска управа Шабац
- Општина Шабац

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мирко Ратковић



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

Trg Šabačkih žrtava 1/3, 15 000 Šabac

tel: +381 15 349 968
www.izvršenje.com
e-mail: ratkovic@izvršenje.com

MB: 63356247 PIB: 108298106