



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЈОВИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Кнеза Милоша 2, спрат 3

Телефон: 015/376-408

Посл. бр. ИИ 65/21

Дана 05.09.2022. године

Јавни извршитељ Милан Јовичић у извршном предмету у коме је извршни поверилац **EUROBANK AD BEOGRAD**, Београд, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, број рачуна 250-0000004249557-42 који се води код банке EUROBANK А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Берислав Аћимовић**, Бадовинци, ул. Карађорђева бр. 67, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности извршног дужника, у складу са чл. 119. ЗИО („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11-др. закон, 109/2013-одлука УС и 55/2014), дана 05.09.2022. доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника “ВИВ-СТИЛ” ДОО ШАБАЦ, брисаног из регистра АПР, на чије место је ступио Берислав Аћимовић, Бадовинци, ул. Карађорђева бр. 67, уписаних у лист непокретности број 3031 за КО Бадовинци, у приватној својини са уделом 1/1, и то:

- кат.парц.бр. 6772 у Бадовинцима, ул. Васе Чарапића, укупне површине 0.14.69 ха
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.55 ха
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.59 ха
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.55 ха
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.42 ха
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.36 ха
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.20 ха
- земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха
- воћњак 2. класе у површини од 0.07.02 ха
- објекат бр. 1 породична стамбена зграда, уписана у листу непокретности површине 55,00 м²;
- објекти бр. 2,3,4,5 и 6 уписани у лист непокретности не постоје на терену;
- објекат у ванкњижној својини – магацински простор површине 382 м²;
- објекат у ванкњижној својини – надстрешница површине 150 м²;
- кат.парц. бр. 6773, воћњак 2. класе у површини од 0.04.90 ха,

процењена вредност свих наведених непокретности износи **3.682.400,00** динара.

На првом јавном надметању почетна цена износи **60%** од утврђене вредности, што износи **2.209.440,00** динара.

Јемство за учествовање на јавном надметању износи **10%** процењене вредности, односно **368.240,00** динара.

Констатује се да је на непокретности која је предмет продаје уписана укњижба извршне вансудске хипотеке ради обезбеђења новчаног потраживања извршног повериоца, забележба забране вансудске продаје хипотековане непокретности од стране хипотекарног повериоца и забележба спровођења извршног поступка одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу-Судска јединица у Богатићу 9И-257/2013 од 28.02.2013.године и исправке решења I-8 И бр. 257/13 од 25.09.2015.године, на основу закључка јавног извршитеља Јелене Марић из Шапца број И.И-321/2019 од 15.08.2019. године, који поступак је настављен пред јавним извршитељем Миланом Јовичићем, посл бр. ИИ 65/21.

Вредност непокретности утврђена је Закључком поступајућег јавног извршитеља ИИ 65/21 од 15.08.2022. године, а на основу налаза и мишљења стручног лица. На првом јавном надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% утврђене вредности.

Јавна продаја одржаће се дана 05.10.2022. године са почетком у 12,00 часова у канцеларији јавног извршитеља у Шапцу, ул. Кнеза Милоша бр. 2, спрат 3, те се овим закључком позивате на заказано рочиште.

На јавном надметању могу као понудиоци да учествују само лица која су положила јемство уплатом десетине (1/10) процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља Милана Јовичића бр. **200-2774451302013-02**, код Банке Поштанске штедионице а.д. Београд, **са напоменом јемство за учествовање у јавном надметању предмету ИИ 65/21, најкасније до 03.10.2022. године**, а доказ о уплати доставе јавном извршитељу на рочишту за јавну продају. Уплате достављене након 03.10.2022. године неће се узимати у обзир и потенцијални купци немају право учешћа на јавној продаји. Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању. Извршни поверилац је ослобођен обавезе полагања јемства.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

Купац непокретности је дужан да код јавног извршитеља положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 200-2774451301013-92 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Купац сноси све трошкове таксе и пореза на промет, а ради преноса права власништва.

Јавни извршитељ ће лицу заинтересованом за куповину предметних непокретности дати дозволу да исте може разгледати на одређени дан, који ће бити одређен путем заказивања преко јавног извршитеља, на адреси Шабац, Кнеза Милоша 2, спрат 3, на контакт телефон 015/376-408 или мејл адресу jovicic.mil@gmail.com, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном ће се разгледање спровести принудним путем.

Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Шапцу најмање 15 дана пре одржавања продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.





Faint, illegible text in the upper right quadrant of the page.

Faint, illegible text in the middle right quadrant of the page.



Faint, illegible text at the bottom right of the page.