



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. И.И-695/2017

Идент. број предмета: 18-01-00695-17-0245

Дана 01.07.2019. године

Јавни извршитељ Јелена Марић, у извршном поступку извршног повериоца **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ, ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Трешњиног Цвета бр.1 Г, МБ 7008724, ПИБ 101727995, чији је пуномоћник адв. Бранислав Рајић, Београд, Маричка 9, против извршног дужника: **Драган Лазић**, Шабац, ул. Поп Лукина бр. 37, ЈМБГ 1911977772016, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Драгана Лазића из Шапца, ул. Поп Лукина бр. 37, ЈМБГ 1911977772016 и то:

-стану под редним бројем 45, двособан, површине 55м², на 12 спрату стамбене зграде за колективно становање под редним бројем 1, на катастарској парцели 6371, уписан у лист непокретности 13602 КО Шабац, на име извршног дужника Драган Лазић, Шабац, ул. Поп Лукина бр. 37, ЈМБГ 1911977772016, обим удела 1/1, и исти се продаје као УСЕЉИВ.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић И.И-695/2017 од 13.06.2019. године, утврђена тржишна вредност непокретности у износу од 4.279.167,42 динара, на основу процене извршене дана 05.06.2019. године, од стране стручног лица грађевинске струке Милосаве Савић из Шапца.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје постоји уписана забележба Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-695/2017 од 24.10.201. године, којим се додаје предмет и средство извршења ради спровођења Решења о извршењу Основног суда у Шапцу 2Ии бр. 1003/2017 од 26.10.2017. године, у корист извршног повериоца **УДРУЖЕЊЕ ОСИГУРАВАЧА СРБИЈЕ, ГАРАНТНИ ФОНД БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Трешњиног Цвета бр.1 Г, МБ 7008724, ПИБ 101727995 уписана на основу Решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-001-6858/2018 од 26.10.2018. године.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 30.07.2019. године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-695/2017.

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу. Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 22.07.2019. године, омогућити разгледање непокретности.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. Став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка,
није дозвољен правни лек.

