



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде No 0130

ШАБАЦ, Трг шабачких жртава 1/3

Број: 130 И.Ив А54/16

Дана: 17.06.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 И.Ив.А54/2016 извршног повериоца **PREDUZEĆE ZA TRGOVINU I USLUGE VELETRGOVINA TT DOO ŠABAC**, Шабац, ул. Цара Душана бр. 1, МБ 17615661, ПИБ 103622128, против извршног дужника **Милан Јоцковић**, Скрађани, ул. Краља Петра Првог бр. 16, ЈМБГ 0306973772068 дана 17.06.2021. године доноси:

З А К Љ У Ч А К

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника **Милан Јоцковић**, Скрађани, ул. Краља Петра Првог бр. 16, ЈМБГ 0306973772068 и то:

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 729, улица Краља Петра Првог, површине 52а 48м², уписана у Лист непокретности број 262 КО Змињак, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 2546, потес Врановача, површине 34а 59м², уписана у Лист непокретности број 262 КО Змињак, у сусвојини извршног дужника

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 2547, потес Врановача, површине 68а 86м², уписана у Лист непокретности број 262 КО Змињак, у својини извршног дужника 1/1

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 2568, потес Врановача, површине 19а 63м², уписана у Лист непокретности број 262 КО Змињак, у својини извршног дужника

II На непокретностима која су предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности, не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац предузима.

III Закључком 130 И.Ив А54/16 од 03.09.2020. године јавни извршитељ Мирко Ратковић утврдио је тржишну цену непокретности које су предмет продаје, тако да она износи :

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 729, улица Краља Петра Првог, површине 52а 48м², уписана у Лист непокретности број



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968
www.izvrjenje.com
e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

262 КО Змињак, у сусвојини извршног дужника – **2.500,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 03.09.2020. износи – 293.948,25 динара**

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 2546, потес Врановача, површине 34а 59м², уписана у Лист непокретности број 262 КО Змињак, у сусвојини извршног дужника – **1.250,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 03.09.2020. износи – 146.974,00 динара**

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 2547, потес Врановача, површине 68а 86м², уписана у Лист непокретности број 262 КО Змињак, у својини извршног дужника 1/1 – **2.500,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 03.09.2020. износи – 293.948,00 динара**

- удео у обиму од $\frac{1}{2}$ на њиви 3. класе која се налази на катастарској парцели број 2568, потес Врановача, површине 19а 63м², уписана у Лист непокретности број 262 КО Змињак, у својини извршног дужника – **500,00 еур-а што по средњем курсу НБС на дан 03.09.2020. износи – 58.790,00 динара**

с тим да на првом надметању почетна цена износи 60% од утврђене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности предметне непокретности.

IV Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се одржати дана: 16.07.2021. године, у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Мирка Ратковића, Трг шабачких жртава 1/3, Шабац, канцеларија бр. 5, II спрат.

V Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности из става I изреке овог закључка, и о томе достави доказ јавном извршитељу најмање један дан пре дана за који је заказана продаја. Јемство се полажеу готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету 130 И.Ив А54/16“.

VI Понуђач са највећом понудом коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени износ (цену) у року од 3(три) дана на рачун јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: **160-398364-24** који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, а ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VII Ако више лица буде учествовало у јавном надметању понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим што да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да их разгледају дана 09.07.2021. године од 10.00 до 12.00 часова.

IX Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Шапцу и електронској огласној табли (интернет страници) Основног суда у Шапцу



Mirko Ratković
Јавни извршитељ

tel: +381 15 349 968
www.izvrjenje.com
e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

www.sa.os.sud.rsc тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно о овом Закључку обавестити лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

**ПОУКА О ПРАВНОМ
ЛЕКУ:**

Против овог закључка није
Дозвољен приговор

Дн-а:

Закључак доставити:

Извршном повериоцу
Извршном дужнику
Огласној табли Основног суда у Шапцу
Интернет порталу Основног суда у Шапцу
Пореској управи

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИРКО РАТКОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАПЦА
Мирко Ратковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИРКО РАТКОВИЋ
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
ШАПЦА
Мирко Ратковић



Mirko Ratković
Javni izvršitelj

tel: +381 15 349 968
www.izvrjenje.com
e-mail: ratkovic@izvrjenje.com

