



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу

и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

**Пословни број. И.И 712/18**

**Дана 14.12.2021. године**

Основни суд у Шапцу

Примљено непосредно поштом (обично-препоручено)  
14. 12. 2021. године у 2 примерака са  
2 прилога и одбрана.  
Предато поштом препоручено дана 20 године.  
Примљено таксирано на \_\_\_\_\_ динара, недостају  
таксе \_\_\_\_\_ дана \_\_\_\_\_ примљено без  
таксе.  
Примљене вредности (узнаци и сл.)

Лице овлашћено за пријем

**Република Србија**  
**Основни суд у Шапцу**

**Поштовани,**

У прилогу дописа достављамо вам Закључак о продаји непокретности ИИ 712/18 од 14.12.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чланом 174 став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу.

С поштовањем,



**Јелена Марић**





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. ИИ 712/18**

**Идент. број предмета: 69-01-00712-18-0245**

**Дана 14.12.2021. године**

**Јавни извршитељ Јелена Марић**, у извршном поступку извршног повериоца **Акционарско друштво за осигурање "ДДОР НОВИ САД"**, Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 8, МБ 08194815, ПИБ 101633677, чији је пуномоћник адв. Душанка Паовица, Суботица, Ђуре Ђаковића 2, против извршног дужника: **Ружа Рељић**, Шабац, ул. Стевана Чалића бр. 51, ЈМБГ 1508962777012, доноси следећи:

## **ЗАКЉУЧАК**

### **О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** то катастарске парцеле 1911, потес река, њива 8. класе, површине 0.11.42 ха, пољопривредно земљиште, својина приватна извршног дужника Руже Рељић из Шапца, ул. Стевана Чалића бр. 51, ЈМБГ 1508962777012, са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 836 КО Каменица, утврђене вредности у износу од 36.384,12 динара на дан процене 13.09.2021. године.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на непокретности која је предмет продаје Решењем Службе за катастар непокретности Коцељева број 952-02-13-003-19106/2021 од 08.07.2021. године, уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИ 712/18 од 05.07.2021. године, у корист извршног поверица Акционарско друштво за осигурање "ДДОР НОВИ САД", Нови Сад, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 8, МБ 08194815, ПИБ 101633677.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је Закључком јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 933/19 од 19.10.2021. године, утврђена вредност предметне непокретности у износу од 36.384,12 динара, на основу процене стручног лица пољопривредне струке Милорада Јоцковића извршене дана 13.09.2021. године.

**IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 11.01.2022 године у 11:00 часова у канцеларији јавног 712/18 од 17.09.2021. извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

VI Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 712/18..

VII Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VIII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 04.01.2021. године.

IX Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

X Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

XI Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Јелена Марић