



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. И.И-73/2018**

**Идент. број предмета: 30-01-00073-18-0245**

**Дана 11.03.2019. године**

**Јавни извршитељ Јелена Марић**, у извршном поступку извршног повериоца **Нова Агробанка а.д. Београд - у стечају**, Београд, ул. Сремска 3-5, МБ 20832142, ПИБ 107588830, кога заступа Стечајни управник **Гордана Динић**, против извршног дужника: **Зоран Вулетих**, Дреновац, ул. Шумадијска бр. 108, ЈМБГ 1811958772027, доноси следећи:

### **ЗАКЉУЧАК О ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

#### **I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:**

- Катастарска парцела 4084, њива 4. класе, површине 0.06.84ха, потес рибњача, пољопривредно земљиште, уписана у лист непокретности 93 КО Дреновац.

- Катастарска парцела 4091, њива 3. класе, површине 0.98.72ха, потес рибњача, пољопривредно земљиште и њива 5. класе, површине 0.11.68ха, потес рибњача, пољопривредно земљиште, укупне површине 1,10.40 ха, уписана у лист непокретности 93 КО Дреновац, најповољнијем понудиоцу Милици Јовановић из Шапца, ул. Таковска бр. 7, ЈМБГ 0509985777055, за износ од 280.000,00 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Зоран Вулетих**, Дреновац, ул. Шумадијска бр. 108, ЈМБГ 1811958772027, као и сваком другом непосредном држаоцу непокретности, да у року од 8 дана од дана пријема овог закључка преда купцу Милици Јовановић из Шапца, ул. Таковска бр. 7, ЈМБГ 0509985777055, непокретност ближе описану у ставу првом изреке овог закључка у државину.

**III** Милица Јовановић из Шапца, ул. Таковска бр. 7, ЈМБГ 0509985777055, државину на непокретности стиче даном предаје од стране извршног дужника као држаоца.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се гасе следећи терети са непокретности описане у ставу првом изреке закључка:

- Забележба спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 1094/2017 од 16.01.2018. године, на непокретностима извршног дужника Зорана Вулетиха из Дреновца, Шумадијска 108, у корист извршног повериоца Нова Агробанка а.д. Београд - у стечају, Београд, ул. Сремска 3-5, МБ 20832142, ПИБ 107588830, на основу Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-73/18 од 08.06.2018. године. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-135/2018 од дана 14.06.2018. године.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу-Служби за катастар непокретности Шабац, да **ИЗВРШИ УПИС** права својине на катастарској парцели 4084, њива 4. класе, површине

0.06.84ха, потес рибњача, пољопривредно земљиште, уписана у лист непокретности 93 КО Дреновац и катастарској парцела 4091, њива 3. класе, површине 0.98.72ха, потес рибњача, пољопривредно земљиште и њива 5. класе, површине 0.11.68ха, потес рибњача, пољопривредно земљиште, укупне површине 1,10.40 ха, уписана у лист непокретности 93 КО Дреновац, у корист купца Милици Јовановић из Шапца, ул. Таковска бр. 7, ЈМБГ 0509985777055, као и да **БРИШЕ права и терете који су се угасили куповином и које купац није преузео и то:**

- Забележба спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Шапцу ЗИИ бр. 1094/2017 од 16.01.2018. године, на непокретностима извршног дужника Зорана Вулетића из Дреновца, Шумадијска 108, у корист извршног повериоца Нова Агробанка а.д. Београд - у стечају, Београд, ул. Сремска 3-5, МБ 20832142, ПИБ 107588830, на основу Закључка јавног извршитеља Јелена Марић И.И-73/18 од 08.06.2018. године. Упис забележбе извршен на основу решења Службе за катастар непокретности Шабац број 952-02-13-135/2018 од дана 14.06.2018. године.

### Образложење

Како је дана 11.03.2019. године купац Милици Јовановић из Шапца, ул. Таковска бр. 7, ЈМБГ 0509985777055, извршила уплату износа од 236.560,32 динара на име разлике купопродајне цене то је применом одредбе члана 193 Закона о извршењу и обезбеђењу донета одлука као у изреци закључка.

#### Поука о правном леку:

Против овог закључка приговор није дозвољен.

