



Основни суд у Шапцу

Примљено непосредноштом (обично препоручено)
29.07.2021

Примерака са
2 прилога и копија.

Предато поштом препорученом _____ 20____ године.

Писмено таксирано на _____ динара, недостају
таксе _____ дин. _____ писмено примљено без
таксе.

Примљене вредности (новац и сл.)

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Шапцу
и Привредног суда у Ваљеву

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-734

Пословни број. ИИ 75/20

Дана 28.07.2021. године

Лице овлашћено за пријем

Република Србија
ОСНОВНИ СУДУ У ШАПЦУ

Поштовани,

У прилогу дописа, достављамо вам Закључак о продаји путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника ИИ 75/20 од 28.07.2021. године, ради истицања на интернет страницу Основног суда у Шапцу, у складу са чл.174. став 1. Закона о извршењу и обезбеђења.

Молимо Вас да нам по извршеном истицању издате потврду.

С поштовањем,

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Јелена Марић





Faint, illegible text in the upper right quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text in the upper left quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text in the center of the page, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text in the lower left quadrant, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИ 75/20

Идент. број предмета: 08-01-00075-20-0245

Дана 28.07.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **ОТР banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Тамара В. Симић Пајовић, Београд, Балканска 29, против извршног дужника **Милоје Мијаиловић**, Метлић, Шабац, ул. Метлић бб, ЈМБГ 2202959772052, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ у својини извршног дужника Милоја Мијаиловића из Метлића, ЈМБГ 2202959772052 и то катастарске парцела 2251/6, потес дубоко, шума б. класе, површине 0.06.86 ха, својина приватна са обимом удела од 1/1, уписане у лист непокретности 1428 КО Метлић, утврђене вредности у износу од 55.893,09 динара на дан процене 09.05.2021. године.

II КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретности која је предмет продаје уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелена Марић ИИ 75/20 од 15.03.2020. године, донетог ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Шапцу 1Ии бр. 1382/19 од 23.01.2020. године, Решењем Службе за катастар непокретности у Шапцу број 952-02-13-001-7261/2021 од 24.03.2021. године.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 19.08.2021 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 1, Шабац, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању бити продате испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

IV Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намири из продајне цене.

V Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИ 75/20.

VI Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VII Разгледање непокретности може се обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 12.08.2021. године.

VIII Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

IX Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

X Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.

Дна:

Пуномоћнику извршног повериоца
Извршном дужнику
Интернет страница Основног суда у Шапцу
Огласна табла Основног суда у Шапцу
Комора јавних извршитеља

